



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry Environment Spatial Planning and Infrastructure

Në mbështetje të nenit 24 të Udhëzimit Administrativ (MI) Nr. 09/2015 Për Kyçje Instalime nëpër Tokën Rrugore dhe për Shfrytëzim të Tokës së Rrugëve Nacionale dhe Rajonale, paragrafit 1.4 të nenit 3 dhe paragrafit 1.5 të nenit 4 të Udhëzimit Administrativ Nr.01/2014 Mbi Caktimin e Tarifave për Shfrytëzimin e Tokës së Rrugëve Nacionale dhe Rajonale, bënë:

SHPALLJE PUBLIKE Për qiradhënie

Nr. i ngastrës	Zona Kadastrale	Komuna	Emërtimi i asetit	Sipërfaqja e përafërt m ²
P-73008022-02005-0	Boletin	Zveçan	Parcelë	6800 m ²

- Për sqarime sipërfaqja e saktë do të specifikohet përmes matjeve gjeodezike në teren për të mos pasur mos përputhje në mes të gjendjes faktike në teren.

Kushtet e përgjithshme:

1. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast se dorëzohen në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
2. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf – një ofertë për një njësi parcelë), dorëzohen në Zyrën e arkivit të MMPHI-së (ndërtesa e ish-Gërmisë sheshi Nëna Terezë-Prishtinë).
3. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr. i parcelës dhe vendndodhja e asetit (zona kadastrale).
4. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret **Formulari për Dorëzimin e Ofertës** i cili mund të merret në Zyrën e arkivit të MMPHI-së (ndërtesa e ish-Gërmisë sheshi Nëna Terezë-Prishtinë), apo të shkarkohet nga ueb-faqja: <https://www.mit-ks.net/>
5. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësie përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
6. Ofertat do të pranohen me datë **15.05.2024** prej orës 13:00 – 14:00 në zarf të mbyllur.
7. Zarfet e pranuar do të hapen publikisht në një nga sallat e objektit të MMPHI-së (ndërtesa e ish-Gërmisë sheshi Nëna Terezë-Prishtinë) me datë **15.05.2024** në ora 14:15.
8. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
9. Palët e interesuara për sqarime shtesë për shikimin fizik të aseteve mund ta kontaktojnë Departamentin e Menaxhimit të Rrugëve.
10. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në media do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të MMPHI-së.
11. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, (përfshirë edhe TVSH 18%, etj.).
12. Në ato raste kur ekzistojnë dy oferta të njëjta, çështja rregullohet që ofertuesi i parë për nga koha, ka përparësi.
13. Periudha e Qiradhënies është për 20 vite me mundësi vazhdimi.
14. Çmimi fillestar vjetor 0,50 cent për m².
15. Prona e marr me qira nuk mund të tjetërsohet, të dhurohet apo të ju epët palëve të treta në me qira.
16. Të drejtë aplikimi kanë personat fizik dhe juridik.

Dokumentacioni i nevojshëm:

- Letër njoftimi (kopje);
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit (kopje);
- Planin ekonomik të investimeve me një përshkrim të përgjithshëm për veprimtarinë afariste në tokën të marrë me qira, në të cilat specifikohen aktivitetet afariste, si dhe ndikimi i veprimtarisë në shtimin e numrit të punësuarave;
- Afatin e përdorimit të tokës për qiramarrje, në varësi të aktiviteteve afariste;
- Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit;
- Nivelin e çmimit që ofron për marrjen me qira të tokës;
- Garancionin bankar për sigurimin e ofertës 10% në vlerën e qirasë.

Vëmendje: Dokumentet e dorëzuara nuk kthehen.

Pagesa e Qiramarrjes:

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake vjetore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin të Kontratës së Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa vjetore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të vitit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër vjetore rastis të jetë ndonjë festë publike).

Vëmendje: Për çdo pretendim eventual ndaj ndonjë parcele sipas kësaj shpallje, personat fizik dhe juridik mund të paraqesin pretendimet e tyre me shkrim me provat përkatës në arkivin e MMPHI-së për Departamentin e Menaxhimit të Rrugëve.

Na osnovu člana 24. Administrativnog uputstva (MI) br. 09/2015 Za priključne instalacije na cestovnom zemljištu i za korišćenje zemljišta nacionalnih i regionalnih puteva, stavak 1.4 člana 3. i stavak 1.5 člana 4. Administrativnog Uredba Br.01/2014 O Utvrđivanju Tarifa za Korišćenje Zemljišta Nacionalnim i Regionalnih putevima, uradite:

JAVNI OGLAS
Za iznajmljivanje zemljišta

Br. parcele	Katastarsko Područje	Opština	Naziv dobra	Približna površina m ²
P-73008022-02005-0	Boletin	Zvečan	Zemljište	6800 m ²

- Za pojašnjenje, tačna površina će biti određena geodetskim merenjima na terenu kako bi se izbegle nedoslednosti između stvarnog stanja na terenu.

Opći uvjeti:

1. Ponude se dostavljaju osobno ili u slučaju da se podnose u ime najmoprimca stranka mora imati punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika.
2. Ponude moraju biti dostavljene u zatvorenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu parcelu, dostavljenoj u Arhivski ured MMPHI (bivša zgrada Germia, Trg Majke Tereze-Priština).
3. U omotnici (s vanjske strane) mora biti navedeno: br. parcele/objekta i mjesto gdje se dobro nalazi (k.č.).
4. Za podnošenje ponude potrebno je koristiti obrazac za podnošenje ponude koji se može dobiti u arhivi MMPHI (bivša zgrada Germije, Trg Majke Tereze-Priština), ili preuzeti sa web stranice: <https://www.mit-ks.net/>
5. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja pojedinih jedinica bit će cijena najviše ponude.
6. Ponude se zaprimaju 15.05.2024 od 13:00 do 14:00 sati u zatvorenoj koverti.
7. Prispjele koverta će biti javno otvorene u jednoj od sala objekta MMPHI (bivša zgrada Germije, trg Majke Tereze-Priština) dana 15.05.2024 u 14:15 sati.
8. Ponude poslone faksom neće biti prihvaćene.
9. Zainteresirane strane za dodatna pojašnjenja o fizičkom pregledu imovine mogu se obratiti Odjelu za cestovno gospodarstvo.
10. Ova obavijest, osim u sredstvima javnog priopćavanja, bit će objavljena i na službenim stranicama MMZJZ.
11. Svi primjenjivi porezi na Kosovu moraju biti uključeni u ukupnu cijenu ponude (uključujući PDV od 18%, itd.).
12. U slučajevima kada postoje dvije istovjetne ponude, propisano je da prednost ima prvi ponuditelj u roku.
13. Razdoblje leasinga je 20 godina s mogućnošću produljenja.
14. Početna godišnja cijena 0,50 centi po m².
15. Iznajmljena nekretnina ne može se otuđiti, darovati niti dati trećim osobama u najam.
16. Pravo prijave imaju fizičke i pravne osobe.

Potrebna dokumentacija:

- Obavijest (kopija);
- Potvrda o registraciji obrta (kopija);
- Plan gospodarskih ulaganja s općim opisom djelatnosti na zakupljenom zemljištu, u kojem su navedene djelatnosti, kao i utjecaj djelatnosti na povećanje broja zaposlenih;
- Rok korištenja zemljišta u zakup, ovisno o djelatnosti;
- Potvrda da nema neplaćenih financijskih ili zakonskih obveza prema državi;
- Razinu cijena koje nudi za najam zemljišta;
- Bankarska garancija za obezbeđenje ponude od 10% vrednosti zakupa.

Pažnja: Dostavljeni dokumenti se ne vraćaju.

Plaćanje najma:

Pobjednik ponuditelja dužan je platiti iznose u redovitim godišnjim predujmovima, počevši od prve uplate određene na početku Ugovora o zakupu, i, u mjeri u kojoj je to primjenjivo, u narednim godišnjim uplatama određenim na isti dan sljedećeg godišnjim, (ili ranije ako je datum prve uplate ili bilo koje druge godišnje uplate državni praznik).

Pažnja: Za sve eventualne zahtjeve za bilo koju parcelu po ovom oglasu, fizičke i pravne osobe mogu podnijeti zahtjeve u pisanom obliku s odgovarajućim dokazima u arhivu MZJZ za Odjel za cestovno gospodarstvo.