01-463/06-0013706/17

24.02.17

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës Jugore
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

Duke u bazuar në Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregulloren (QRK) Nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Vendimin e Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Nr. 02/06-78330/6, dt. 27.10.2016, dhe Rekomandimin e Komisionit Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. Prot. 02/060-0000904/3, në lidhje me Ankandin Publik Nr. 02/031-87031/2, dt. 07.12.2016, Kryetari i Komunës me qëllim të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale, lidh këtë:

KONTRATË PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

Në mes të

Komunës së Mitrovicës si dhënëse e të drejtës së shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës - Qiradhënëse, të cilën e përfaqëson Kryetari i Komunës <u>z. Agim BAHTIRI</u>, në njërën anë

dhe

Operatorit Ekonomik N.T.P. "Tropik" - Mitrovicë, me Nr. të Certifikatës së Regjistrimit të Biznesit 8091087, si marrëse e të drejtës së shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës - Qiramarrës, të cilin e përfaqëson pronari <u>z. Ismail SHABANI (Nr. personal 1005140095)</u>, në anën tjetër.

Neni 1

Objekt i kësaj kontrate është dhënia e të drejtës së shfrytëzimit të pronës së paluajtshme të komunës për Operatorin Ekonomik N.T.P. "Tropik" - Mitrovicë, për periudhën kohore prej 15 (pesëmbëdhjetë) viteve.
Specifikacionet e pronës si objekt i kësaj kontrate janë te cekura decidivisht në Vendimin e Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Nr. 02/06-78330/6, dt. 27.10.2016, dhe atë Parcela Kadastrale: P-71208072-00616-0, e cila gjendet në vendin e quajtur "Meto Bajraktari", p.sh. Kuvendi Komunal – Zona Kadastrale Mitrovicë, në sipërfaqe të tërësishme prej 1904 m² (njëmijë e nëntëqind e katër metra katror).

Neni 2

Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik" - Mitrovicë, obligohet që hapësirën në fjalë ta shfrytëzojë ekskluzivisht për ngritjen/ndërtimin e objektit garazhues nëntokësor 2B+P për ushtrim të veprimtarisë së biznesit sipas projektit ideor komunal dhe projektit (planit të Biznesit) të paraqitur në ofertën e përzgjedhur nga Komisioni.

Neni 3

Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik" - Mitrovicë duhet të koordinohet dhe të bashkëpunojë ngushtë me autoritetet komunale respektivisht, Drejtorinë për Planifikim dhe Urbanizëm, me qëllim që këto veprime, respektivisht ndërtimi i këtij objekti të jetë në harmoni me dispozitat ligjore dhe standardet e ndërtimit të objekteve me karakter të tillë, duke u pajisur me dokumentacion të nevojshëm për ndërtim dhe funksionalizim të biznesit në fjalë.

Neni 4

Lartësia e qirasë mujore do të jetë 0.15 € për m² (pesëmbëdhjetë cent për metër katror), si në ofertën e përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës. Qiramarrësi, qiranë është i obliguar t'ia paguaj qiradhënësit për çdo muaj dhe atë deri më datën 10 të muajit përkatës. Qiramarrësi mund ta përmbush obligimin e qirasë edhe për periudha më të gjata kohore – në baza vjetore.

Neni 5

Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik" - Mitrovicë, si fituese e të drejtës së shfrytëzimit të kësaj paluajtshmërie obligohet që të ndërtojë objektin ashtu siç është përcaktuar në ofertë. Investimi total duhet të arrijë vlerën prej 634,607.00 € (gjashtëqind e tridhjetë e katër mijë e gjashtëqind e shtatë euro). Me rastin e funksionalizimit të objektit garazhues nëntokësor, qiramarrësi do të angazhojë 10 (dhjetë) punëtorë.

Neni 6

Ndërtimi i objektit të paraparë në këtë kontratë, duhet të fillojë nga momenti i lidhjes së kontratës e jo më larg se 3 (tre) muaj, kurse përfundimi i ndërtimit duhet të bëhet brenda afatit prej 1 (një) viti nga momenti i lidhjes së kësaj kontrate.

Neni 7

Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik" - Mitrovicë, obligohet që këtë veprimtari ta zhvillojë konform dispozitave ligjore dhe nënligjore nga fusha përkatëse në fuqi, kurse pas skadimit të afatit të shfrytëzimit, paluajtshmëria e dhënë në shfrytëzim i kthehet titullarit, ndërkaq pasuria e investuar pas dorëzimit të saj kalon në pronësi të komunës.

Neni 8

Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik" - Mitrovicë, është e obliguar që t'i përmbushë të gjitha detyrimet që kanë të bëjnë me shpenzimet komunale (tatimin në pronë, ujin, rrymën, mbeturinat, etj.).

Neni 9

Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik" - Mitrovicë, obligohet që të regjistrojë të drejtën e shfrytëzimit të kësaj paluajtshmërie sipas pikës I të kësaj kontrate pranë Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë të Komunës së Mitrovicës. Nga momenti i lidhjes së kësaj kontrate, qiramarrësi obligohet që t'i përmbush të gjitha obligimet që dalin nga kjo kontratë.

Neni 10

Komuna e Mitrovicës do të formojë komisionin për verifikim, mbikëqyrjen dhe mbarëvajtjen e punimeve dhe përmbushjen e obligimeve kontraktuese. Në këtë komision mund të përfshihen edhe anëtarë nga Operatori Ekonomik N.T.P. "Tropik" - Mitrovicë, i cili është e obliguar që t'i ofrojë qasje dhe bashkëpunim këtij komisioni, në çdo kohë kur një gjë e tillë kërkohet.

Neni 11

Komuna e Mitrovicës zotohet se do të bashkëpunojë ngushtë dhe t'i ofrojë përkrahje të vazhdueshme Operatorit Ekonomik N.T.P. "Tropik" - Mitrovicë, me qëllim të lehtësimit në realizimin e planit biznesor.

Neni 12

Kjo kontratë mund të shkëputet në çdo kohë nëse njëra prej palëve nuk respekton të drejtat dhe detyrimet e përcaktuara në këtë kontratë. Shkëputja e kësaj kontrate bëhet me anë të paralajmërimit paraprak për shkëputje të kontratës duke cekur edhe shkeljet e detyrimeve. Ky paralajmërim, respektivisht njoftim për shkëputje të kontratës duhet t'i dorëzohet palës tjetër në afat prej 30 ditësh para shkëputjes së saj. I njëjti i drejtohet palës tjetër vetëm pas dështimit të përpjekjeve për zgjidhje me mirëkuptim të mosmarrëveshjes dhe atë në periudhën kohore deri në 60 ditë.

Neni 13

Çdo mosmarrëveshje apo pretendim që rrjedhë apo lidhet me këtë kontratë, zgjidhet me mirëkuptim mes palëve kontraktuese. Në rast të mos arritjes së marrëveshjes, palët kontraktuese mund t'i drejtohen gjykatës kompetente.

Neni 14

Pjesë përbërëse e kësaj kontrate është Oferta e Operatorit Ekonomik N.T.P. "Tropik" - Mitrovicë e përzgjedhur nga ana e Komisionit vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër.

Neni 15

Çdo ndryshim i kësaj kontrate miratohet me shkrim nga palët kontraktuese, në përputhje me dispozitat ligjore pozitive dhe me shprehjen e vullnetit të palëve kontraktuese.

Neni 16

Kjo kontratë është hartuar në katër (4) kopje identike, nga dy kopje për secilën palë kontraktuese.

Neni 17

Kjo kontratë hyn në fuqi ditën e nënshkrimit të saj nga palët kontraktuese.

Palët - nënshkrimi dhe vula
Mitrovicë, dt. 24.02.2017

Kryetari i Komunës	Operatori Ekonomik N.P.T. "Tropik"
z. Agim BAHTIRI	z. Ismail SHABANI

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

NR. I PROTOKOLIT	**08 -351/02-0076855/17**
DATË/A:	**16.10.2017**
PËR/ZA/TO:	**N.T.P."Tropik"**
NGA /OD/FROM :	**Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm** **z. Sami Zeka, inxh.dipl.ark. DREJTOR**
PËRMES/PREKO/THROUGH:	**Shyhrete Peci, inxh.dipl.ndërt.** **Zyrtare e Lartë për Leje të Ndërtimit**

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr.04/L-110, nenet 14,15,18,19,20 dhe 21 dhe Ligjit për Planifikim Hapësinor me Nr.04/L-174, Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031, Udhëzimit Administrativ për Kategorizimin e Ndërtimeve me nr.04/2017, Udhëzimit Administrativ për Përcaktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte ndërtimore, Leje ndërtimore dhe Leje rrënimi për kategorinë I dhe të II-të të ndërtimeve me nr.06/2017 si dhe aplikacionin me dokumentet të paraqitura, me kërkesën Nr. prot. **08-351/02-0076855/17** të dt. 27.09.2017 të **N.T.P. "Tropik"**, nga Mitrovica, DPU lëshon këtë:

VENDIM
PËR LEJE NDËRTIMORE

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**N.T.P."Tropik"**		
Adresa:	Rr. "Dëshmorët e Kombit" Mitrovicë		
Telefoni:	049108222	Emaili:	

Emri i Projektit:	Hartimi i Projektit Kryesor për Objektin Garazhues 2B+P+0		
Emri i Projektuesit:	N.N.SH "Vizion Project"		
Adresa:	Rr. "Bregu i Diellit" Prishtinë		
Telefoni:	045222888	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: Rr. "Meto Bajraktari", Mitrovicë		
Zona(t) Kadastrale: Mitrovicë	Nr. i parcelave kadastrale: 00616-0	GPS Koordinatat:Shih në Protokolin për rregullat e vendosjes së ndërtesës në parcelat kadastrale

- Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për Çertifikatë të përdorimit;
- T'i dorëzoj njoftimin inspektoriatit të Organit kompetent, për fillimin e ndërtimit së paku ... ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

- Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligj... Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinier... licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtim...
- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar... projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftoj organin kompetent për të gjitha ndryshimet ... dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rastet kur:
- Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknik... fuqi;
- Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje ... (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
- Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për Çertifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligj... dhe aktet nënligjore.

Arsyetim

Aplikuesi N.T.P. **"Tropik"** e përfaqësuar nga z. Ismail Shabani si Investitor nga Mitrovica, ka kërkuar nga Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm lëshimin e Lejes Ndërtimore për Objektin Garazhues me etazhitet 2B+P+0, kategoria e II-të e ndërtimit, në lokacionin e përshkruar si në pikën ... të dispozitivit.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr.05/L-031 për Procedurën e përgjithshme Administrative dhe dispozitave tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Shtojca Nr.3 Kërkesa për Leje Ndërtimore për Kategorinë e II-të
- Shtojca Nr.8 Lista kontrolluese për shqyrtim të Kërkesa për Leje Ndërtimore për Kategorin e II- të
- Protokoli për vendosjen e ndërtesës në parcelën kadastrale Nr.08-351/02-0048472/17 të dt. 21.06.2017 të lëshuara nga kjo Drejtori;
- Çertifikata mbi të drejtën e pronës P-71208072-00616-0 me dt. 20.06.2017 dhe Kopja e Planit më dt. 20.06.2017 ZK Mitrovicë
- Provën mbi pagesën e taksës administrative për leje të ndërtimit, në vlerë prej 6,139.04€, e paguar në Teb Bank Sh.A. më dt. 16.10.2017.
- Leje Mjedisore Komunale
- Pëlqimi - Masat e parapara për mbrojtje ndaj zjarrit
- Vërtetimet e tatimit në pronë
- Pëlqimet nga KRM "Uniteti" Mitrovica Sh.A. Mitrovicë
- Pëlqimet Elektroenergjetik nga KEDS
- Pëlqimet nga KRU "Mitrovica" sh.a Mitrovicë
- Kopja e letërnjoftimit të palës
- Elaborati Gjeomekanik
- Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike për Kategorinë e II-të

Nga një kopje të vendimit t'i dërgohet:

1.Parashtruesit të kërkesës
2.Inspeksionit të Ndërtimit
3.Kësaj Drejtorie
4. Arkivit.

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtimi i ri: ☑ Rindërtim : ☐ Riparim : ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I : ☑☐ Kategoria II : ☐	
Përdorimi i propozuar: Hartimi i Projektit Kryesor për Objektin Garazhues 2B--P+0	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po: ☐ Jo: ☑

Përshkrimi: Sipas projektit kryesor të prezantuar, sipërfaqja e tërësishme e Objektit Garazhues me etazhitet 2B+P+0, e paraparë për ndërtim është: **2074.00m²**, Objekti ka për destinim parkingje të automjeteve që shfrytëzohet nga bodrumi 1 dhe 2.

Bodrumi 1, janë paraparë 22 vend parkingje kurse 2 prej tyre janë për njerëz me nevoja të veçanta.
Bodrumi 2, janë paraparë 32 vend parkingje për automjete .
Në total janë 54 parkingje.

Përdhesa, është parapar hyrja për pjesët komunikim vertikal/ shkallët dhe ashensori, që shërbejnë për komunikim nëpër bodrum 1 dhe bodrum 2 dhe hyrja për automjete.

Bodrumi (niveli-2.80), me sipërfaqe prej **954.00 m²**,
Bodrumi (niveli-5.60), me sipërfaqe prej **954.00 m²**,
Përdhesa me sipërfaqe në bazë prej **166.00 m²**,

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **N.T.P."Tropik"**, nga Mitrovica i lejohet ndërtimi i Objektit Garazhues me etazhitet 2B+P+0, kategoria e II-të e ndërtimit, në parcelën kadastrale P-71208072-00616-0 ZK Mitrovicë si dhe Kopja e Planit për parcelën e njejtë.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e lëshimit të Lejes ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin:
- Të vendos tabelën informuese në vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informata mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punë ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - Projektin kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;
  - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;

REPUBLIKA E KOSOVËS /REPUBLIKA KOSOVA/
REPUBLIC OF KOSOVO

Komuna e Mitrovicës/Mitrovica Municipality/
Opština Mitrovica

DREJTORIA E MBROJTJES SË MJEDISIT DHE PYJEVE

Data 16.08.2017
Nr.14/131 Mitrovicë

Bazuar në Ligjin për vetëqeverisjen lokale Nr. 03/L-040 në nenin 17 pika e).: Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr.03/L-025, neni 32: Ligjit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedisi Nr. 03/L-214: Udhëzim administrativ për dhënien e lejes mjedisore komunale; Rregullores Komunale për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 02/2010 neni 4, 5.2, 12.1 dhe duke u mbështetur në kërkesën Drejtoria e Mbrojtjes së Mjedisit dhe Pyjeve, lëshon këtë:

LEJE MJEDISORE KOMUNALE

1. Bazuar në kërkesën e **N.T.P."TROPIK" me NRB:80091087** dhe në Raportin e Komisionit Profesional për vleresimin e raportit të LMK-ës.
2. Komisionit Profesional për vlerësimin e raportit të LMK-ës vlerëson se janë të plotësuara të gjitha kriteret e parapara me ligjet në fjalë.
3. Drejtoria e Mbrojtjes së Mjedisit dhe Pyjeve lëshon këtë LMK mbështetur në obligimet e parapara.

Obligimet:

1. Me rastin e marrjes së LMK-së, respektimi i plotë i saj;
1. Sigurimi i zonës me qëllim që të mos ketë dëme mjedisore;
2. Investitori duhet të fillon realizimin e projektit në afat prej 1 viti;
3. Dy muaj para skadimit të afatit të LMK, investitori duhet të parashtroi kërkesë për vazhdimin e afatit të LMK, sipas procedurës për marrjen e LMK;
4. Transferimi i LMK tek një përson tjetër duhet paraqesin një kërkesë të përbashkët duke bashkangjitur LMK origjinale;
5. Mos pengimi i qarkullimit në rrugë dhe pengesa tjera;

Validiteti i Pëlqimit lidhet me kohën e procedimit të lëndës deri te përfundimi i saj.

Mitrovicë
16.08.2017
I dorëzohet
1x1 Arhivit
1x1 Përpiluesit të Kërkesës

Person i Autorizuar:
....
Z. Saad Gashi

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVA/	
	KOMUNA E MITROVICËS OPSTINA MITROVICA/ MUNICIPALITY OF MITROVICA/	
	Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim	

Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim në Mitrovicë duke vendosur sipas kërkesës së N.T.P"Tropik" nr.11-352/01-0079206/17 të datës 04.09.2017 e në mbështetje të nenit 12 dhe 13 të Ligjit për Mbrojtje nga zjarri 04/L-012 si dhe nenit 90 të LPA,nr.02/L-28,jep këtë:

PËLQIM

N.T.P."Tropik" i ipet pëlqimi në dokumentacionin teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri për ndërtimin e objektit Garazhues 2B+P+0 cili parashihet të ndërtohet në Njësinë kadastrale nr.P-71208072-00616-0.

Arsyetim

N.T.P."Tropik" ka parashtruar kërkesë në Drejtorinë për Mbrojtje dhe Shpëtim për dhënjen e pëlqimit në dokumentacionin teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri të cilit i nevojitet për nxjerrjen e lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit Garazhues 2B+P+0 i cili parashihet të ndërtohet në Njësinë kadastrale nr.P-71208072-00616-0.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe të shiqimit të dokumenteve,projektit kryesor dhe elaboratit për mbrojtje nga zjarri të bashkangjitur, nga komisioni është konstatuar se në dokumentacionin teknik janë përfshirë masat thelbësore për siguri nga zjarri,prandaj u vendos për dhënjen e pëlqimit.

Nr.13/17
Mitrovicë,11.10.2017

Drejtori i DMSH

Musa Dragaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosova – Republic of Kosovo

KOMUNA E MITROVICËS SË JUGUT
Opština Mitrovica – Municipality of Mitrovica

DREJTORIA E INSPEKSIONIT
Nr. Prot. 05-361/02-0017610/22
Datë: 27. 04.2022

Në bazë të nenit nenit 44 dhe 86 të Ligjit Nr. 05 /L-031 ”Për Procedurën Administrative”, në bazë të Udhëzimit Administrativ Nr.2005/12 ”Për përmbushjen e kushteve minimale teknike për lokalet objektet e shitjes me shumicë dhe pakicë dhe për ndërmjetësim në tregëti”, të Ligjit Nr.04/L-110 ”Për ndërtim”,” të Kosovës, nenit 16 të Rregullores Komunale Nr.02/2019 ”Për taksat, tarifat dhe gjobat komunale” Drejtoria e Inspeksionit lëshon këtë:

P Ë L Q I M

PËR PLOTËSIMIN E KUSHTEVE MINIMALE TEKNIKE TË LOKALEVE AFARISTE

Komisioni pranë Drejtorisë së Inspeksionit duke vepruar në bazë të kërkesës së palës në vëndshiqim konstatoi këtë:

Emri i Subjektit	**“ Ismail Shabani “ B.I**
Emri tregtar	**N.T.P “ TROPIK ”**
Njësia	**Parkingu ” Tropik Center “**
Pronarë	**Ismail Shabani**
Adresa e biznesit	**Rr.“ Bulevardi Isa Boletini ” pn.**
N.U.I	**810345315**
Aktiviteti - primar	**9606 – Aktivitetet e tjera p.k.t**
Komuna	**Mitrovicë**

Në bazë të verifikimit të objektit, subjektit ekonomik nga ana e komisionit është konstatuar:

LOKALI AFARIST I PLOTËSON KUSHTET MINIMALE - TEKNIKE PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARISË AFARISTE

A R S Y E T I M

“ Ismail Shabani “ B.I , me N.U.I **810345315** , me emrin tregtar **N.T.P “ TROPIK ”, Njësia Parkingu ” Tropik Center “** me seli në **Rr.“ Bulevardi Isa Boletini ” pn.** me pronarë të subjektit ekonomik Ismail Shabani , me banim në Mitrovicë, Rr.“ Dëshmorët e Kombit” pn. ka bërë kërkesë me datën 25.04.2022 me Nr. Prot. 05-361/02-0017610/22, për verifikimin e kushteve minimale teknike për lokalin afarist, i paraparë për ;

Aktivitetin ; 9606 – Aktivitetet e tjera p.k.t

Prandaj komisioni ka kryer kontrollin e objektit (lokalit) afarist dhe ka konstatuar **se i plotëson kushtet, minimale-teknike** të parapara sipas UA-2005/12. Andaj u vendos si në dispozitiv të këtij Pëlqimi.

Këshillë Juridike: Kundër këtij Pëlqimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në afat prej 8 (tetë) ditësh nga dita e pranimit të këtij Pëlqimi Inspektoratit të Tregtisë pranë MTI –së.

Kryetar i Komisionit
Blerim HYSENI

KEDS

Kompania Kosovare për Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.A
Kosovo Electricity Distribution and Supply Company J.S.C.
Kosovsko Preduzece za Distribuciju i Snabdevanje Elektricnom Energijom D.D

Për: Ismail Shabani-
N.T.P.Tropik
Adresa: Rr. Arta- Mitrovicë

Cc: Ali Curri, MDZHDI.
Cc: Udheheqesi i Sektorit të Inxhinierisë.

KEDS - SH.A.
Nr. 3/17 ... 28.04.2017

DIVIZIONI I SHPËRNDARJES PRISHTINË

Rr. Bill Klinton, No. 2,
Prishtina 10000,
Republika e Kosovës

www.keds-energy.com

PËRMES ARHIVËS

Datë: 28.04.2017

Në bazë të kërkesës nr. 112151 të datës 06.04.2017 nga ana : **Ismail Shabani-N.T.P.Tropik** adresa Rr. Arta - Mitrovice, që ka të bëjë me dhënien e pëlqimit për rregullimin e dokumentacionit teknik në KK Mitrovice, për objektin afarist B+P **ng.katastrale 00616-0** jepet:

Pëlqimi për rregullim të dokumentacionit teknik

Duke u bazuar ne projektin ideor(skicen) te ofruar nga konsumatori eshte i obliguar ti permbahet ne teresi ketije dokumenti te veretuar nga "ARDING"SH.P.K. Ky pëlqim i lëshohet palës për rregullimin e dokumentacionit teknik, ndërsa për nevoja të tjera nuk guxon të përdoret dhe nuk e kushtëzon Divizionin e Shpërndarjes për furnizim me energji elektrike para se kjo të rregullohet me **Pëlqim elektroenergjetik.**

Po ashtu konsumatori obligohet që para fillimit të ndërtimit të objektit të aplikojë për kyçje të përkohshme.

- **Nëse energjia elektrike do të përdoret për ngrohjen e objektit tuaj, jeni të obliguar të paraqitni fuqinë e angazhuar reale të objektit përmes projektit elektrik,**
- **Në objektet banesore të gjithë njehsorët duhet të jenë të vendosur në një vend në përdhes, aty ku ka qasje të përhershme dhe pa pengesa për punëtorët e KEDS-it. Ormani me njehsorë nuk mund të instalohet në bodrum dhe vende të mbyllura,**
- **Nëse konsumatori do të jetë shpenzues i energjisë reaktive atëherë ai me ç'do kusht do të instalojë me kohë kompenzatorët, në mënyrë që të ruaj koeficientin e shfrytëzimit cosϕ ≥ 0.95,**
- **Si dhe ç'do dëmtim apo pengesë e personave dhe objekteve të KEDS-it (TS, rrjet, etj), apo të palës së tretë, parashtruesi i kërkesës i bartë shpenzimet (pasojat).**

Ky pëlqim vlen 60 ditë nga data e lëshimit, brenda këtij afati obligohet konsumatori ta sjell projektin e objektit për marrjen e pëlqimit energjetik.

Vërejtje: Ky dokument nuk i përcakton kushtet e kyçjes në Rrjetin e Shpërndarjes, kushtet e kyçjes do të përcaktohen me Pëlqim Elektroenergjetik.

Me respekt,

Inxhinier i Rrjetit	Inxhinier i Prishjeve	Menaxheri i Distriktit

MITROVICA
KOMPANIA UJËSJELLËSI RAJONAL SH.A.
REGIONAL WATER COMPANY J.S.C.
KOMPANIJA REGIONALNI VODOVOD D.D.
Rruga Bislim Bajgora p.n. - 40000 Mitrovicë
Tel: +381 28 533 - 707, ext 520-304
Fax: +381 28 533 - 707
Data: 21.06.17 Nr: 08-3701/2

Kompania Ujësjellësi Rajonal “**MITROVICA**”sh.a , me dt.21.06.2017 dha këtë:

PËLQIM

Ipet : N.T.P TROPIK” Ismail (Qerim) Shabani- Rr=Meto Bajraktari”
Nr. Ngastres: 00616-0
Nr.iProtokolit:15-463-02-0015384
Prona e Paluajtshme:P-71208072-00616-0

I njejti pëlqim i ipet kërkuesit të lartëpërmendur për nevoja personale.
Prandaj nga kërkuesi i pëlqimit kërkohet sjellja e skicës së trollit dhe lista poseduese.
Për çdo havari ose menjanim të rrjetit ekzistues harxhimet i bartë pronari.
Ky pëlqim vlenë vetëm për plotësimin e dokumentacionit për Ndertim,
ndërsa Kompania Ujësjellësi Rajonal “**MITROVICA**”sh.a, nuk garanton furnizimin me ujë të objekteve të veqanta, pasiqë ndërtuesit nuk janë konsultuar me ujësjellësin për mundësit e furnizimit të objekti me ujë të pijshëm, për marrjen e Pëlqimit të tillë i lartëpërmenduri duhet ti kryej të gjitha obligimet tjera ndaj Ujësjellësit.

Më: 21.06.2017
Mitrovicë

Kryeshefi Ekzekutiv
Mr.Sami Miftari

Mbiemri/Презиме/Name
SHABANI
Emri/Име/First name
ISMAIL
Gjinia/Пол/Sex
M
Data e lindjes/Датум рођења/Date of birth
01.11.1969
Vendi i lindjes/Место рођења/Place of birth
MITROVICË
Data e skadimit/Датум истека/Date
02.12.2018

[illegible] Date of issue
02.12.2008
[illegible] Issuing authority
MPB / MUP / MIA
Numri personal/Лични број/Personal number
1005140095

N.P.T. "TROPIK"
Mitrovicë, rr."Deshmoret e Kombit"
NRF:600239695
Nr.tel : 049/ 108 222

"Banken Ekonomike"Sh.A.
Mitrovicë, Mbretresha Teuta
NRF:
Nr.tel :

Subjekti: Ofertë

Data: 13.03.2019

Oferta është për Banken Ekonimike me filjal ne Mitrovice.

Ju perzentojm ofertën tonë për lokacionin në qender të qytetit në Mitrovicë në rrugen Mbretresha Teuta, për dhënjen me qira të lokalit.

Ku kemi në shfrytëzim parcelen që e kemi ndërtuar edhe objektin prej 2000m², ku 1000m² i shfrytëzojna vetum, për parking dhe kemi haspir të mjaftueshme për shfrytëzimin e automjeteve tuaja

Ku ju prezoentoj edhe kopjen e palint me numër të parcesel P-71208072-00616-0 ku me te drejt te shfrytëzimit e kemi ne Kompnaija Tropik me pronar Ismajl Shabani me numer personal:1005140095.

Në dokumentacion e ofruar dëshmoj me kontrata të marrur me shfrytëzim (kopje).

Certifikaten e Biznesit

Certifkaten e prones

Kontraten

Protokollim P=1 :500

Kopjen e planit.

Ne kemi ne dispozicion siperfaqe prej 250m² me cmim prej 10€ që në total i bie 2500.00€ në muaj

Si mundësi të dytë kemi në shfrytëzim edhe pjesen e bodrumit me siperfaqe prej 100m² për meter kemi cmimin 10€ që në total i bie 1000.00€.

Me respekt : N.T.P. "TROPIK" I Shabani

TROPIK MITROVICË

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA /CADASTRAL UNIT : P-71208072-00616-0

Numri i lëndës / Broj Predmet/Case Reference Number:	15-942-47369
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.06.2017- 9:56
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë/Mitrovica/Mitrovicë
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MITROVICË/MITROVICA/MITROVICË
Zyra Kadastrale ~~Komunale~~ / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë/Mitrovica/Mitrovicë

Drejtori/Direktor/Director

Referenti/Referent/Referent

A. TE DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI/CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area m2	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71208072-00616-0	PARCELË/PARCELA/ PARCEL	Pronë shoqërore/Drushtvena Imovina/Socially owned Land		1904	138-2004	28.09.2012	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created on	Azhurnuar Ažurirano Updated
METE BARJAKTARA/METE BARJAKTARA/METE BARJAKTARA	-	//	28.09.2012	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel type of use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel current use	Klasa e kualitetit Klasa kvaliteta QualityClass	Sipërfaqja Površina Area (m2)
[illegible]	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		1043
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		861

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. no.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Drzavina/single possessor	P SH.KUVENDI KOMUNALE	KCID1203472	MITROVICË/MITROVICA/ MITROVICË	-	/ /	1/1	138-2004	

E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORIŠĆENJE - RIGHTS OF USE

Përshkrimi i të drejtës së shfrytëzimit Opis prava korišćenja Right of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and Conditions	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
E drejta e shfrytezimit per kohë te caktuar /Pravo Na Koriscenje Na Odredjeno Vreme /Right of use for definite time	N.T.P ' TROPIK"	80091087	SHIPOL/ŠIPOLJE /SHIPOL	-	/	qirambajtje afatshkurter per 15 vite prej 24.02.17 gjer me 24.02.2032	KONTRAT PER DHENJEN NE SHFRYTEZIM AFATSHKURTER TE PRONES SE PALUAJTSHME TE KOMUNES NR 01-463/06-0013706/17 DT.24.02.17 K.KOMUNAL REG.NDR.48/2017	02.03.2017

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Pl...

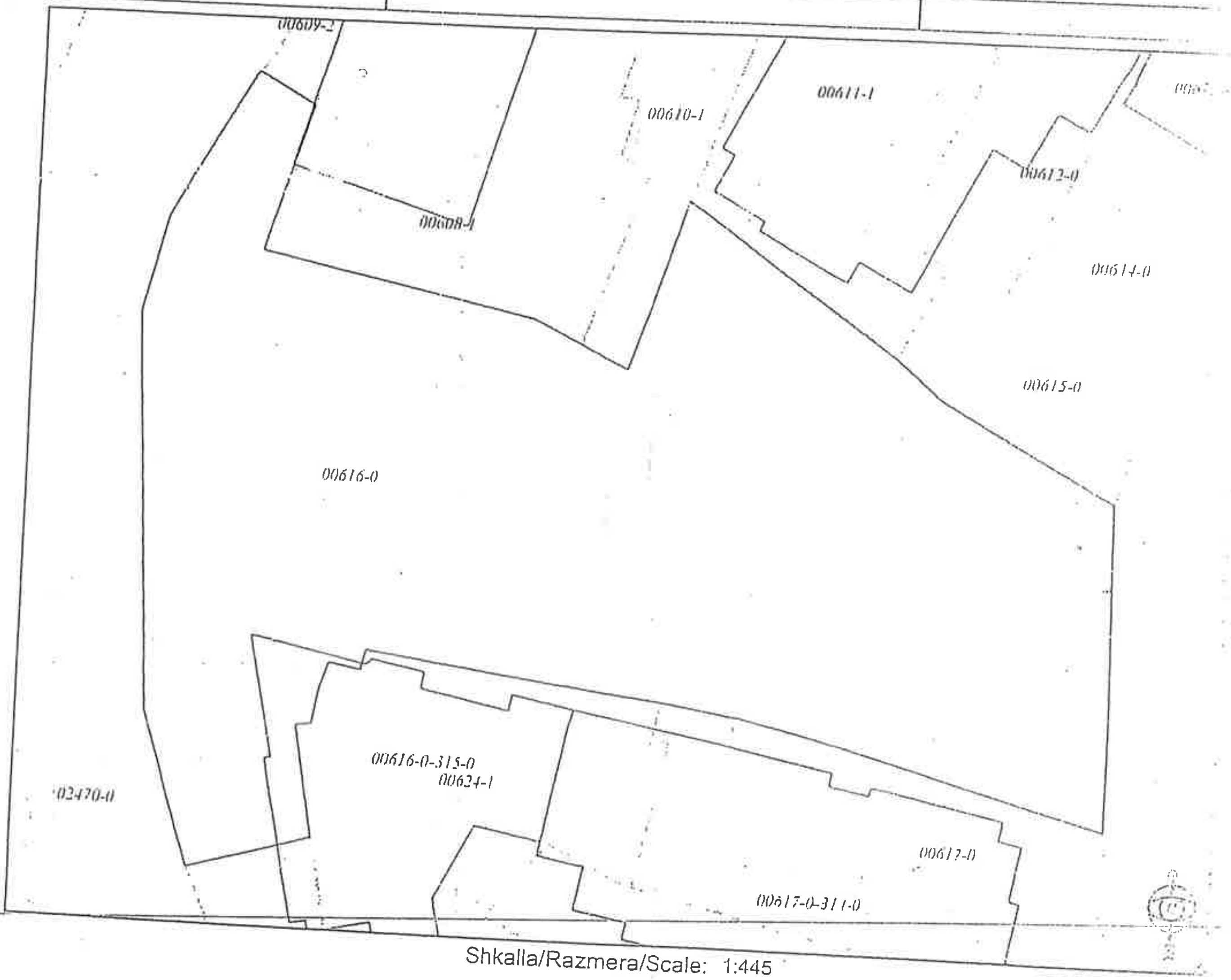
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : MITROVICË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mitrovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71208072-00616-0	Pracelë / Parcela / Parcel	1904,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:445

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.06.2017

Koha/ Vreme/ Time: 10:00:02

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: MCO MITROVICË director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E MITROVICËS · OPŠTINA MITROVICA · REPUBLIKA KOSOVO

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës
Opština Mitrovica - Municipality of Mitrovica

PROTOKOLLI P=1:500

PËR RREGULLAT E VENDOSJES SË NDËRTESES NË PARCELEN KADASTRALE

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM DHE URBANIZËM

NR. I LËNDËS 08-351/02-0048472/17

DATA 21.06.2017

PARCELA KADASTRALE .... 00616-0 ZK MITROVICE
SIPËRFAQJA E PARCELËS .... 1904.0 m²
OBJEKTI .... GARAZHUES
ETAZHITETI .... 2B+P
SIP.BRUTO E PËRDHESËS .... 166 m²
SHFRYTËZIMI I PARCELËS 11.4%
KUOTA E PËRDHESËS .... +0.10 m nga Trotuari

PRONARI SIPAS KADASTRIT...... P.SH.KUVENDI KOMUNAL
SHFRYTËZUES PËR KOHË TË CAKTUARE........ N.T.P "TROPIK"

INVESTITORI: N.T.P "TROPIK"

VËREJTJE: N.P.T "Tropik" e ka marë parcelën nr.P-71208072-00616-0 nga Kuvendi Komunal Mitrovicë, në shfrytëzim për 15 vite në bazë të vendimit nr-02/06-18320/16, data 27.10.2016.

LËNDEN E PËRPUNOJ: SHEFI i SEKTORIT TË PLANIFIKIMIT

NEXHMI HASANI inxh.dip.ark

DREJTORI I DREJTORISË

SAMI ZEKA inxh.dip.ark.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

80091087

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

N.T.P."TROPIK"

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

Lloji i biznesit BusinessType Tip biznesa	Biznes individual Personal Business Enterprise Privatno produzeće
Adresa Address Adresa	Republika e Kosovës,Mitrovicë,Shipol Republic of Kosovo,Kosovska Mitrovica,Sipolje Republika Kosova,Kosovska Mitrovica,Sipolje , D.Kombit
Data e inkorporimit Date of incorporation Datum inkorporiranje	29/08/2006
Data e regjistrimit Date of registration Datum registracije	20/06/2000

26/10/2009
Data/Date/Datum

Nenshkrimi/Signature/Potpis

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Nr. Biznesit/Business No./Br. Biznisa
80091087

Aplikacioni/Application/Aplikacija

ɜkti i regjistrimit: :tration subject ɜkt registracije:	
e plotësimit: g date: m:	20/06/2000
e pranimit: :ption date: ɪm primljenje	
ɪri tokolit: ocol number: protokola:	111000124

Biznesi/Business/Biznis

i biznesit: iness type: biznisa:	Biznes individual Personal Business Enterprise Privatno produzece
·i i biznesit: iness name: :iv biznisa:	N.T.P."TROPIK"
·esa: dress: ·esa	Republika e Kosovës,Mitrovicë,Shipol Republic of Kosovo,Kosovska Mitrovica,Sipolje Republika Kosova,Kosovska Mitrovica,Šipolje , D.Kombit
ta e konstituimit: nstitution date: tum konstituisanja:	29/08/2006
pitali i përgjithshëm: tal Capital: talni kapital:	
ɹmri i puntorëve: umber of employees: ·oj radnika:	3

80091087

onat e autorizuar/Authorized participants/Ovlascene lice

ıri:	Ismail
ame: me:	Shabani
D Personale: ersonal ID: cni ID:	1005140095
ozita e punës: ob position: adno mesto:	Agj. i regjistruar
dresa: ddress: dresa:	Republika e Košovës,Mitrovicë,Shipol Republic of Kosovo,Kosovska Mitrovica,Sipolje Republika Kosova,Kosovska Mitrovica,Šipolje D. Kombit