

KOMPLEKSI I PISHINAVE NË FIDANISHTË

PLANI I BIZNESIT

KOMPLEKSI I PISHINAVE NË FIDANISHTË – MITROVICË

Mitrovicë 2016



PËRMBAJTJA

1. PËRMBLEDHJE E SHKURTËR E PLANIT TË BIZNESIT
2. KUSH JEMI NE? KU JEMI NE?
3. SWOT ANALIZA
4. LOKACIONI I NEVOJSHËM PËR NDËRTIMIN E PISHINAVE
5. PERSONELI PUNUES
6. MISIONI
7. VIZIONI
8. OBJEKTIVAT
9. TREGU I SYNUAR
10. MADHËSIA E TREGUT VENDOR
11. KONKURRENCA
12. VLERA INVESTIVE
13. ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE PËR PERIUDHËN 2016 - 2025



1. PËRMBLEDHJE E SHKURTËR E PLANIT TË BIZNESIT

Ndërmarrja LINPROJEKT sh.p.k është themeluar në vitin 1991 në Mitrovicë. Veprimtaria themelore e ndërmarrjes gjatë gjithë kohës ka qenë projektimi dhe ndërtimi i objekteve të ndryshme me destinime banimi, afarizmi, shëndetësore, arsimimi dhe edukimi, rekreativo – sportive, hotelierisë, prodhimtarisë dhe infrastrukturës. Ky biznes ka filluar si shumica e bizneseve tjera në kohën në të cilën janë themeluar me kapacitet modest por me punë konsistente dhe kualitative është shëndrruar në një ndër kompanitë më të mëdha dhe respektabile në Kosovë çka e dëshmojnë edhe çmimet e ndryshme të fituara nga Ministria e Tregtisë dhe Industrisë.

Tani me rritjen e gjithëmbarshme të kapaciteteve tona në forcimin e një ndërmarrjeje stabile, hapen horizonte edhe për zgjerim të veprimtarisë me partner të sigurtë dhe serioz.

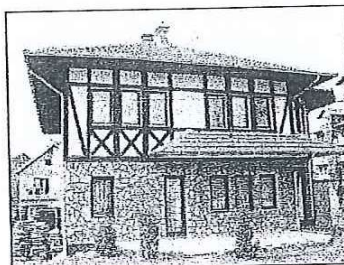
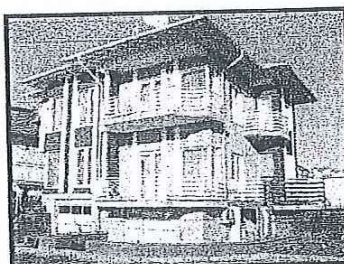
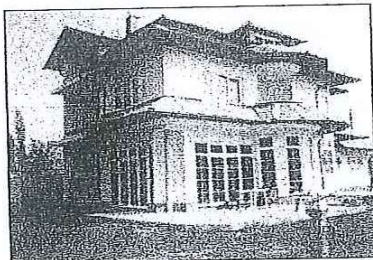
Ndërmarrja jonë është ndërmarrje projektuese dhe ndërtimore ku investimet e nevojshme për projektin në fjalë kapin shumën prej 4,590,000 € në të cilën përfshihen pishinat e hapura, ato të mbyllura si dhe objektet e pajisjet përcjellëse. I tërë ky investim planifikohet të sigurohet nga investitori me partnerët e vet. Me siguri se do të sigurohemi edhe me mbështetje financiare nga bankat me të cilat bashkëpunojmë.

Investimet Totale të Projektit kapin vlerën 4,590,000 Euro, mjete të cilat do të sigurohen nga fondet aktuale në vlerën 1,000,000.00 Euro dhe Overdrafti i shfrytëzuar 1,000,000.00 Euro deri në Qershor të vitit 2017 ku fillojmë hapjen e një pjesë të kompleksit të jashtëm ku presim ti gjenerojmë të hyra për tre muaj 341,100.00 Euro, pjesa tjetër investuse pritët të financohet nga të hyrat nga projekti dhe kredia në vlerën 2,000,000.00 euro për të cilën kemi mbështetje nga bankat vendore. I gjithë projekti nëse çdo gjë vijon sipas planifikimit mendohet të përfundohet në gjysmën e vitit 2019. Në rast se kemi shtyerje të procesit të vendimarrjes nga ana e Komunës atëherë dinamika e realizimit të punimeve vazhdon prej momentit të fillimit të punimeve.

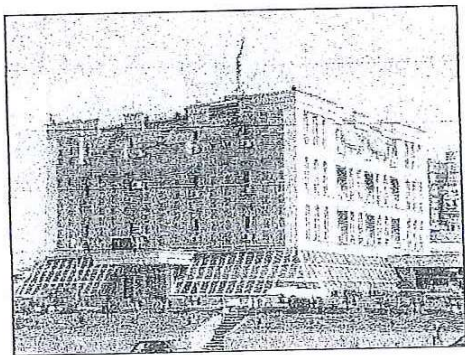


2. KUSH JEMI NE - HISTORIKU

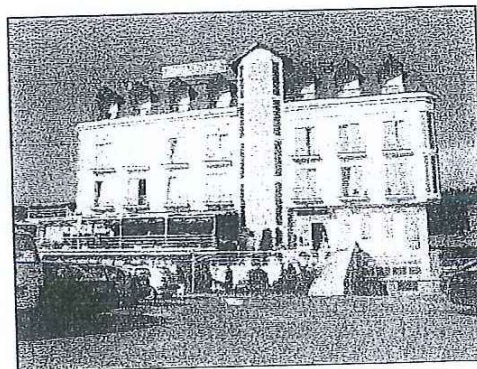
“Linprojekt” sh.p.k, kompani me traditë 25 vjeçare e themeluar në vitin 1991, me seli në Mitrovicë. Fillimisht si një ndërmarrje e vogël është marrur me projektim dhe ndërtim të objekteve të vogla banimi apo afarizmi.



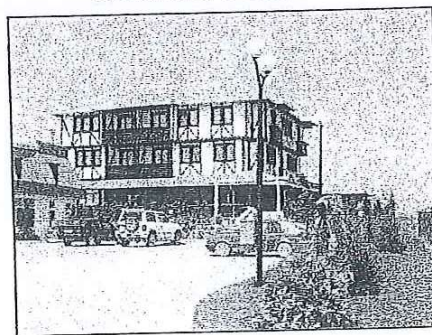
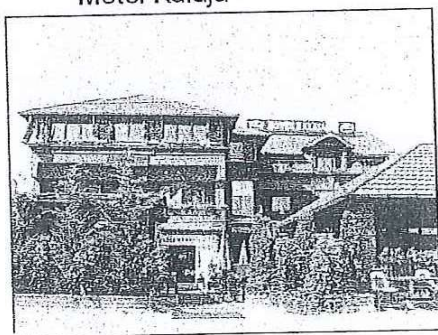
Menjëherë pas luftës ka filluar me rindërtimin e objekteve arsimore, objekteve shëndetësore dhe atyre industriale – ekonomike në bashkëpunim me organizatat e huaja humanitare të shteteve mike të Kosovës.



Motel Kalaja

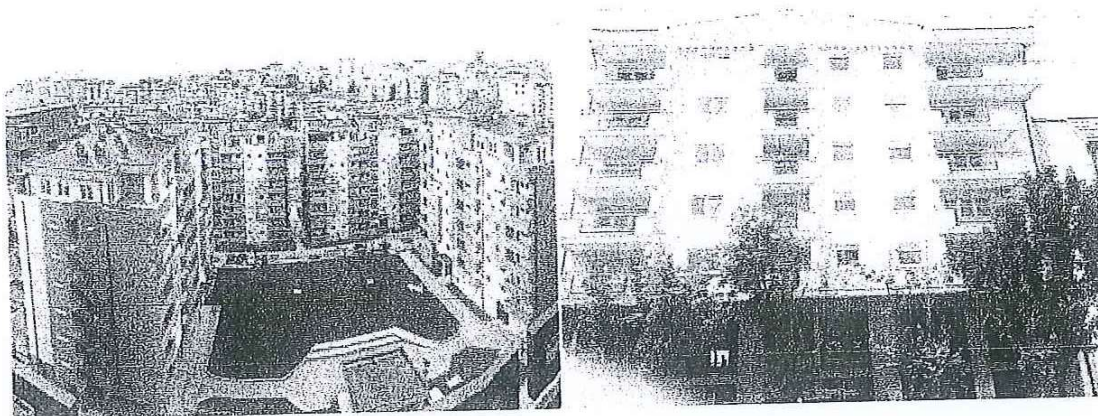


Hotel Ura e Gurit



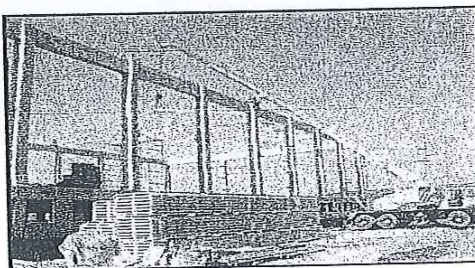
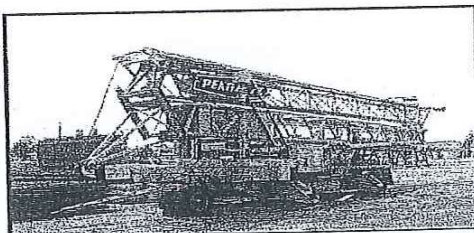
Rritje të hovshme ndërmarrja përjeton me fillimin e ndërtimit të objekteve banesore – afariste shumëkatëshe në Mitrovicë e më vonë edhe në Prishtinë. Të tilla deri më tani janë mbi 25 objekte.





Për momentin ndërmarrja LINPROJEKT ka të punësuar mbi 120 punëtorë duke përfshi arkitektë, inxhinier të ndërtimtarisë, inxhinier të elektroteknikës, inxhinier të makinerisë, jurist, economist dhe punëtorë të profileve të ndryshme ndërtimtarie. Ne marrim përgjegjësi për detyra komplekse dhe arrijmë objektivat e planifikuara. Jemi fleksibil dhe mobil dhe për klientët tone marrim përsipër detyrat në vendet e ndryshme të Kosovës dhe jashtë saj.

Poashtu ndërmarrja ka edhe një nivel mjaft të lartë të pajisjeve dhe makinerisë për performimin e punëve ndërtimore si: vinça, eskavatorë të tipeve të ndryshme, ngarkues, piruner, cilindra, kompresor, kamionë, autobusë, kamioneta, kombi, gjeneratorë, miksera, etj.



KOMPLEKSI I PISHINAVE NË FIDANISHTË

	PERSHKRIMI (tipi/prodhimi/modeli)	Fuqia/ kapaciteti	Nr. i njësive	Vjetërsia (vitet)	E poseduar (O) apo e angazhuar (H)/ dhe përqindja e pronësisë	Prejardhja (vendi)	Vlera e përafërt aktuale në euro ose valutë kombëtare
A)	MAKINERIA NDERTIMORE						
	Eskavator vetëlëvizës HANOMAG B8 AFB	3 m3 ngarkesë	1	40	O	Gjermani	10.000 €
	Eskavator vetëlëvizës RADLADER L7	2.5 m3	1	32	O	Gjermani	10.000 €
	Ngarkues i kombinuar me lopatë dhe lugë FOREDIL 40.13	58.55 KW	1	20	O	Itali	15.000 €
	Ngarkuesi CASE 612 E	3.5 m3	1	3	O	Itali	30.000 €
	Eskavator me zingjirë CASE CX 210 NIC	117 KW	1	3	O	Itali	34.000 €
	Eskavator CASE CX 240 B NLC	0.5 m3	1	4	O	Itali	30.000 €
	Eskavator vetëlëvizës me zingjir me lugë HANOMAG	3.5 m3	1	30	O	Gjermani	10.000 €
	Piruner TCM	2.5 tonë	1	14	O	Zvicër	8.000 €
	Piruner Ferguson	3 tonë	1	27	O	Serbi	7.000 €
	Vibro Cilindër SICOMM 2000	6270 KW	1	16	O	Itali	22.000 €
	Kompresor Lambordini	LTD 8	1	15	O	Italian	5.000 €
	Krani Vogel	H= 22 m	1	11	O	Gjermani	20.000 €
	Vinça vertikale	300 kg	4	4	O	Gjermani	6.000 €
	Instrument TCR 405	1.5mgon	1	5	O	Austri	12.000 €
	GPS 530 RTK	Set	1	1	O	Austri	7.500 €

KOMPLEKSI I PISHINAVE NË FIDANISHTE

	PERSHKRIMI (tipi/prodhimi/modeli)	Fuqia/ kapaciteti	Nr. i njësive	Vjetërsia (vitet)	E poseduar (O) apo e angazhuar (H)/ dhe përqindja e pronësisë	Prejardhja (vendi)	Vlera e përafërt aktuale në euro ose valutë kombëtare
B)	AUTOMJETET DHE KAMIONET						
	Kamion SCANIA Vabis 112	13.5 tonë	1	25	O	Zvicër	24.000 €
	Kamion SCANIA R 113 MA 4x2	16 tonë	1	18	O	Zvicër	20.000 €
	Rimorkio Koegel FX SK 24	35 tonë	1	20	O	Gjermani	15.000 €
	Kamion Iveco MAGIRUS 80-16 AW	7.5 tonë		18	O	Gjermani	18.000 €
	Autobus 3 dyer Kaessbohrer	53 ulëse	1	22	O	Francë	28.000 €
	Kamion i lehtë Volkswagen	70x1 D	1	16	O	Gjermani	6.000 €
	Pick up VW DH 2.5 TDI	5 ulëse	1	14	O	Gjermani	5.700 €
	Kombi Mercedes Benz VITO	112 CDI	1	11	O	Zvicër	10.000 €
	Jeep Mercedes Benz ML	280 CDI	1	4	O	Gjermani	28.000 €
	Kamionetë Renault	2.8	2	20	O	Francë	8.000 €
	Land Rover Discovery	3.0	1	2	O	Angli	45.000 €
	Range Rover	3.0	1	5	O	Angli	30.000
C)	MAKINERI/PAJISJE TJERA						
	Gjenerator	40 Kw	1	31	O	Zvicër	8.000 €
	Gjenerator	4.2 Kw	2	10	O	Gjermani	2.000 €
	Vibrator	Motorik	3	14	O	Gjermani	5.500 €
	Mbajtës metalik		1800		O	Itali	45.000 €
	Mikserat e betonit	0.5 m3	3				2.000 €
	Mikserat e betonit	0.2 m3	5				1.500 €
	Vibrator	Elektrik	5	5	O	Itali	4.000 €

Ndërmarrja LINPROJEKT poashtu është edhe shembull në rrafshin e përmbarimit të detyrimeve ndaj organeve shtetërore nga të cilat është shpërblyer me shumë mirënjohje e ndër to edhe me atë të "Top ndërmarrja e vitit 2009" nga Ministria e Tregtisë dhe Industrisë.



LINPROJEKT i takon grupit të ndërmarrjeve të sukseshme të Kosovës. Në bazë të kompetencës së lartë së lartë profesionale dhe nivelit të lartë të sistemit menaxhues arrijmë të ofrojmë vlera dhe produkte bashkëkohore për klient dhe partnerë. Ne bashkëpunojmë në mënyrë aktive me klientët e partnerët tonë dhe i identifikojmë nevojat dhe kërkesat e tyre. Në bisedat personale si dhe bashkëpunimin e ndërsjelltë dëshmohej profesionaliteti i kuadrove tona.

Nga e kaluara jonë e frytshme ndërtojmë të ardhmen me zgjidhje të shumëllojshme inovative. Ofrojmë projekte komplekse të cilat për nga zhvillimi dhe ndërtimi finalizohen prej nesh. Përmes rrjetit tonë jemi prezent në mbarë tregun e vendit.

Ne ekonomizojmë me sukses dhe pranojmë përgjegjësitë tona ndaj mjedisit natyrorë dhe shoqërorë.

Ma bashkëpunëtorët tonë planifikojmë, projektojmë, ndërtojmë realizojmë dhe financojmë për klientët dhe partnerët vendor dhe ndërkombëtarë projekte komplekse ndërtimore.

Krahas kësaj përkrahim edhe projekte të ndryshme kulturore, sportive dhe humanitare.

Zyret administrative të LINPROJEKT sh.p.k gjinden në Mitrovicë, rruga Mbretëresha Teutë p.n me një sipërfaqe prej rreth 700m².

3. SWOT ANALIZA

Bazuar në analizat e faktorëve të brendshëm dhe të jashtëm të mjedisit të biznesit dhe performances së deritanishme të LINPROJEKT konkluzionet kryesore të SWOT Analizës për ndërmarrjen LINPROJEKT sh.p.k janë si vijon më poshtë:

3.1 PËRPARËSITË (S)

- Pishina e vetme olimpike në Kosovë
- Lokacioni shumë i përshtatshëm për këtë veprimtari
- Furnizimi i mjaftueshëm dhe i pandërprerë me ujë
- Aftësi dhe shkathtësi menaxheriale
- Partnerët strategjik dhe vendor ndërkombëtarë
- Qasje e lehtë në mjete të mjaftueshme financiare
- Përvoja në ndërtimin e objekteve të ngjajshme
- Konkurrenca e ultë në regjion
- Aplikimi i teknologjisë moderne në raport miqësorë me ambientin dhe në harmoni me standardet europiane
- Përdorimi në sasi të konsiderueshme të energjisë së ripërtitshme.

3.2 DOBËSITË (W)

- Mungesa e hapësirës së mjaftueshme për vend parkingje.
- Mungesa e opsioneve të ndryshme për ngrohjen e ujit dhe pishinës së mbyllur.
- Mungesë e numrit të mjaftueshëm të stafit profesional për punë në pishina.
- Marketing profesional.

3.3 MUNDËSITË (O)

- Hapja e vendeve të reja të punës
- Ofrimi i një qendre të mirëfilltë rekreative për qytetarët e regjionit të Mitrovicës.
- Përfitimi i Federatës së Notit por edhe sportit kosovar në përgjithësi
- Mbajtja e garave kombëtare dhe ndërkombëtare të notit.
- Organizimi i kampeve pregaditore për klubet e ndryshme në sporte të ndryshme.
- Përfitime nga turizmi
- Sjellja e ekspertëve nga jashtë për trajnimin e stafit punues vendor.

3.4 RREZIQET (T)

- Kostoja e lartë e mirëmbajtjes së pishinës së brendshme
- Ndërtimi i objekteve të papërshtatshme rreth pishinave olimpike
- Kushtet atmosferike natyrore
- Jostabilitet në furnizim me rrymë.

4. LOKACIONI I NEVOJSHËM PËR NDËRTIMIN E KOMPLEKSIT TË PISHINAVE

Lokacioni i kërkuar për ndërtimin e kompleksit të pishinave gjindet në Fidanishte në parcelat kadastrale P-71208072-02923-16 dhe P-71208072-02918-6 me sipërfaqe të gjithëmbarshme prej 1.97 ha.

PËRMBAJTJA E KOMPLEKSIT SIPAS KONCEPT PROJEKTIT

- Pishina e mbyllur gjysëmolimpike
- Objekti hôtelierik me sallë univerzale dhe dhoma për fjetje
- Pishina e hapur olimpike
- Pishina për rekreacion
- Pishina për fëmijë
- Këndi i lojërave për fëmijë
- Kërcimorja
- Restoranti i hapur
- Shanku i pijeve
- Zhveshtoret e vizitorëve
- Terrenet sportive (1 për sporte të dorës dhe 2 x për tenis)
- Parkingu për vizitorë

Infrastruktura rrugore, ujësjellësi, kanalizimi dhe rrymës elektrike janë në nivelin e kënaqshëm. Normalisht që është e domosdoshme edhe furnizimi rezervë me energji elektrike dhe e cila do të sigurohet me vendosjen e gjeneratorit përkatës duke garantuar punë të pandërprerë.



5. PERSONELI PUNUES

Personeli i angazhuar perveq menaxherit te kompleksit do te jene edhe 74 punetore. Me zgjerimin e kapaciteteve fillestare do te rritet edhe numri i personelit dhe do te inkuadrohet kryesisht personei i cili edhe nuk duhet te jete patjeter kuadro profesional. E gjithë struktura e nevojshme si punetore me kualifikim te nevojshem per mirembajtjen e aseteve dhe mbarevajtjen e puneve duhet te kalojne ne trajnim intenziv, mirepo per shumicen e vendeve nuk kerkohet ndonje certificate e posaqme. Rritja e numrit te punetoreve te profileve te caktuara do te behet nder vite e cila parashihet edhe neper mes objektivave te ndermarrjes, Kapaciteti do te rritet sipas dinamikës se perfundimit te kompleksit ne pergjithesi me te gjitha objektet percjellesete planifikuara.

Me poshte ne table do te paraqesim strukturen e stafit minimal te nevojshem duke precizuar numrin dhe pergjegjesne qe do ta kene.

	Pozita	Nr. i te punesuarve
1	Menaxher i perijithshem i kompleksit	1
2	Punetor administrativ pergjegjes per pishina, dhe objekte hoteliere	12
3	Pergjegjes te Mirembajtjes se kompleksit	8
4	Pergjegjes per kuzhine	4
5	Punetore ne restaurante	24
6	Shpetimtare te licencuar	4
7	Roje te kompleksit	6
8	Roje te parkingut	2
9	Mjek	1
10	Teknik medicinal	1
11	Vozites	2
12	IT	1
GJITHSEJT		75

Në kuadër të personelit punues të paraqitur në tabelën e sipërme nuk është llogaritur angazhimi personal i pronarëve.

Ky organizim duhet të jetë fillimisht në realizimin e projektit dhe pastaj do të filloj me zgjerimin e stafit dhe futjen e profileve të tjera në biznes.

6. MISIONI

Misioni i ndërtimit të këtij kompleksi do të jetë:

- Vendtakim për dëfrim, rekreacion dhe aktivitete sportive dhe kulturore për qytetarët e Mitrovicës por edhe të mbarë Kosovës. E sidomos për mërgimtarët tone të cilët ankohen për mungesë aktiviteteve të tilla gjatë qëndrimit të tyre në Kosovë.
- Mitrovica të njihet edhe për storie suksesi dhe jo vetëm për probleme politike, papunësi dhe varfëri. Të hyra nga turizmi dhe bizneset shërbyese në qytet duke e ditur se një kompleks deri diku i tillë ekziston vetëm në Zllakuqan të Klinës, 70 km nga Mitrovica.
- Shtytje e madhe për të rinjtë e qytetit tonë që të mirren me aktivitete sportive duke iu mundësuar së paku infrastrukturën e nevojshme. Kjo do të ketë ndikim të madh edhe në jetën më të shëndetshme të popullatës por edhe në gjendjen shpirtërore të saj.

7. VIZIONI

Vizion i këtij projekti është zgjerim i përhershëm i gamës së shërbimeve. Vizion i dukshëm është të kemi kompleksin më të njohur në Kosovë dhe më gjerë ku në një të ardhme të afërt do të mund të organizoheshin edhe garat ndërkombëtare të notit pasi që pishinat do të ndërtohen sipas standardeve të kërkuara për këtë veprimtari.

8. OBJEKTIVAT

Objektivat të cilat ne synojmë janë reale dhe të arritshme duke punuar sipas dinamikës kronologjike duke iu referuar punës, kërkesave në rritje, parashikimeve, studimeve dhe rrethanave të përgjithshme.

Objektivat të cilat i kemi përcaktuar janë:

- Përfundimi i punëve në pishinat e jashtme, restaurantin dhe parkingun për veturat e vizitorëve brenda 12 muajsh nga përfundimi i procedurave administrative komunale dhe të Ministrisë përkatëse.
- Përfundimi i punëve në ndërtimin e pishinës së brendshme gjysmëolimpike brenda 36 muajsh nga përfundimi i procedurave administrative komunale dhe të Ministrisë përkatëse.
- Përfundimi i punëve ndërtimore të kompleksit përshirë edhe hotelin me sallën univerzale ku do të vendoseshin sportistët gjatë garave apo fazave pregaditore por edhe turistët që vizitojnë qytetin tonë brenda 48 muajsh nga përfundimi i procedurave administrative komunale dhe të Ministrisë përkatëse.
- Ndërtimi i Brand-it për tregun vendor por edhe më gjerë në bashkëpunim me agjencitë e marketingut.
- Ndërtimi i një plani strategjik të marketingut.
- Shtimi i klientëve në çdo vit për së paku 10%.
- Ofrimi i programeve joshëse për klientë.
- Ndërtimi dhe mirëmbajtja e qëndrueshme e rrjeteve me klientë të ndryshëm.
- Investime të reja periodike me qëllim:
 - shtimit të gamës së shërbimeve dhe ndjekjes së risive
 - ecja në hap ose para me konkurrencën
 - pregaditja për tregun më të madh regjional.

Objektivat e përmendura më lartë janë objektiva të cilat në aspektin kohorë shtrihen Brenda 4 viteve të ardhshme dhe pas kësaj kohe ato do të ndërrojnë bazuar në zhvillimin e biznesit. Ndryshimet do të përshtaten bazuar në eksperiencën e kaluar, tregun aktual dhe konkurrencën.

9. TREGU I SYNUAR

Tregu (klienti) primar për kompleksin tonë është qytetari i regjionit të Mitrovicës i cili do të zhvilloj aty aktivitetet rekreative apo sportive por edhe ato kulturore e zbavitëse nëpërmes organizimit të mbrëmjeve shoqërore apo koncerteve të ndryshme.

Tregu (klienti) sekondar është mërgimtari ynë, turistët vendor apo edhe të jashtëm. Me siguri se cak do të jenë edhe ekipet e notit dhe organizimi i ngjarjeve sportive me karakter kombëtar dhe ndërkombëtar.

10. MADHËSIA E TREGUT VENDOR

Tregu që synojmë është qytetarët nga mbarë Kosova. Kosova për momentin fatkeqsisht nuk ka një kompleks të tillë ku do të mund të ngërtheheshin aktivitet e shumta në një vend të vetëm e cila edhe ashtu do të jetë e pozicionuar në atë mënyrë që të ketë çasje të lehtë për të gjithë të interesuarit duke përfshi këtu edhe qytetarët që jetojnë matanë lumit Ibër.

Atraktive do të jetë posaqërisht pishina e mbyllur duke qenë për momentin e vetmja e tillë në Kosovë me dimensione që lejojnë zhvillimin e garave sipas rregullave të Federatës së Notit. Pishina e mbyllur fillimisht do të jetë gjysmë olimpike dhe në Marrëveshje me Ministrinë e Ambientit dhe Planifikimit Hapësinorë ajo mund të zgjerohet në përmasat e pishinës olimpike.

11. KONKURRENCA

Konkurrenca direkte në këtë fushëveprimtari në territorin e Republikës së Kosovës realisht nuk është e madhe. E vetmja konkurrencë serioze për momentin me një veprimtari të tillë të ngjajshme është pishina në Zllakuqan të Klinës por e cila është në një largësi prej së paku 60 km nga Mitrovica.

Vlen të përmendet fakti se konkurrentët indirect mund të i kemi pishinat e vogla por të cilat poashtu janë në një numër të vogël. Njëra gjindet në dalje të Mitrovicës dhe tjetra në Vushtrri por të cilat kanë kapacitete të limituara.

Përparësitë e kompleksit tonë:

- Është e vendosur pothuaj në qendër të qytet dhe ka çasje të lehtë për të gjithë të interesuarit që dëshirojnë ta vizitojnë
- Vendparkimi për një numër të madh veturash.
- Buzë lumit Ibër dhe liqenit artificial që janë vetëm vlerë e shtuar për këtë pishinë.
- Është e vendosur në afërsi të objekteve tjera sportive si stadium olimpik "Adem Jashari" stadiumit ndihmës, fushës sportive "Australia" dhe objektit multi sportiv "Omikron" me donacion nga BE. Poashtu afër shetitores së Kejit të Ibrit i cili pritet të zgjerohet së shpejti.

12. VLERA INVESTIVE

KOMPLEKSI PISHINAT OLIMPIKE	VLERA INVESTIVE
Restauranti i Jashtëm - Ndërtimi	€ 250,000.00
Enterieri i Restaurantit të Jashtëm	€ 30,000.00
Zhveshtoret e Jashtme - Tualetet	€ 50,000.00
Hotel Restaurant me Pishinë të mbyllur	€ 2,500,000.00
Kërcimorja	€ 80,000.00
Pishina Olimpikë e Hapur	€ 480,000.00
Pishina për Rekreacion	€ 600,000.00
Pishina për Fëmijë - 1	€ 120,000.00
Pishina për Fëmijë - 2	€ 120,000.00
Parkingu frontal, për vizitorë të Hotelit	€ 50,000.00
Parkingu prapa për vizitorët e pishinave	€ 180,000.00
Aksesorët e Pishinave	€ 130,000.00
Totali i Kostos	€ 4,590,000.00

KOMPLEKSI I PISHINAVE NË FIDANISHTE

13. ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE PËR PERIUDHËN 2016 – 2025

Monthly Cash Flow Projection

PISHINAT OLIMPIKE

Enter Date Here

ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE 2016 - 2025 " KOMPLEKSI PISHINAT OLIMPIKE

		VITI 2016												TOTAL
		Jenar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shkator	Tetor	Nëntor	Dhjetor	
1. CASH ON HAND [Beginning of month]	Mjetet në fillim	1.000.000	994.000	988.000	982.000	976.000	970.000	964.000	958.000	952.000	946.000	940.000	934.000	
2. CASH RECEIPTS	Hydhen													
PISHINA E JASHTME OLIMPIKE														
PISHINA PËR REKREACION														
PISHINA E MBRENDSHME RESTAURANTI														
3. TOTAL CASH RECEIPTS [2a + 2b + 2c + 3]	Total Hydhen													
4. GJENDJA E MJETEVE PARA DALJEVE	Mjetet Total	1.000.000	994.000	988.000	982.000	976.000	970.000	964.000	958.000	952.000	946.000	940.000	934.000	
5. CASH PAID OUT														
Shpenzimet e Pagave														
Shpenzimet e Nafës														
Shpenzimet e Mirembajtjes														
Shpenzimet e Rymer														
Shpenzimet e telefonit														
Shpenzimet Bankare		6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	72.000
Blerje te Mallit														
TOTAL DALJET		6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	72.000
7. CASH POSITION [End of month] (4 minus 6)	Mjetet në fund	994.000	988.000	982.000	976.000	970.000	964.000	958.000	952.000	946.000	940.000	934.000	928.000	

Monthly Cash Flow Projection

PISHINAT OLIMPIKE

Enter Date Here

ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE 2016 - 2025 " KOMPLEKSI PISHINAT OLIMPIKE

		VITI 2017												TOTAL
		Jenar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shkator	Tetor	Nëntor	Dhjetor	
1. CASH ON HAND [Beginning of month]	Mjetet në fillim	928.000	912.500	897.000	881.500	866.000	850.500	835.000	819.500	804.000	788.500	773.000	757.500	
2. CASH RECEIPTS	Hydhen													
PISHINA E JASHTME OLIMPIKE							37.200	37.200	37.200					111.600
PISHINA PËR REKREACION							52.500	52.500	52.500					157.500
PISHINA E MBRENDSHME RESTAURANTI							24.000	24.000	24.000					72.000
3. TOTAL CASH RECEIPTS [2a + 2b + 2c + 3]	Total Hydhen						113.700	113.700	113.700					341.100
4. TOTAL CASH AVAILABLE [Before cash out] (1 + 3)	Mjetet Total	928.000	912.500	897.000	881.500	866.000	964.200	1.037.300	1.110.500	1.070.070	1.054.570	1.039.070	1.023.570	
5. CASH PAID OUT														
Shpenzimet e Pagave							7.700	7.700	7.700					23.100
Shpenzimet e Nafës							180	180	180					480
Shpenzimet e Mirembajtjes							600	600	600					1.800
Shpenzimet e Rymer							4.500	4.500	4.500					13.500
Shpenzimet e telefonit							60	60	60					180
Shpenzimet Bankare		15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	186.000
Blerje te Mallit							12.000	12.000	12.000					36.000
TOTAL DALJET		15.500	15.500	15.500	15.500	15.500	40.510	40.510	40.510	15.500	15.500	15.500	15.500	261.030
7. CASH POSITION [End of month] (4 minus 6)	Mjetet në fund	912.500	897.000	881.500	866.000	850.500	923.690	996.890	1.070.070	1.054.570	1.039.070	1.023.570	1.008.070	

KOMPLEKSI I PISHINAVE NË FIDANISHTE

Monthly Cash Flow Projection
PISHINAT OLIMPIKE
Enter Date Here

ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE 2016 - 2025 " KOMPLEKSI PISHINAT OLIMPIKE

		VITI 2018												TOTAL
		Janar	Shkurt	Mars	Pri	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Novator	Dhjetor	
1. CASH ON HAND	Mjetet në fillim	1,008,070	992,570	977,070	961,570	946,070	930,570	1,003,760	1,076,950	1,150,140	1,134,640	1,119,140	1,103,640	
2. CASH RECEIPTS														
PISHINA E JASHTME OLIMPIKE	Hyryra						37,200	37,200	37,200					111,600
PISHINA PËR REKREACION							52,500	52,500	52,500					157,500
PISHINA E MBRENDOSHME														
RESTAURANT							24,000	24,000	24,000					72,000
3. TOTAL CASH RECEIPTS	Total Hyryra						113,700	113,700	113,700					341,100
4. TOTAL CASH AVAILABLE	Mjetet Total	1,008,070	992,570	977,070	961,570	946,070	1,044,270	1,117,460	1,190,650	1,150,140	1,134,640	1,119,140	1,103,640	
5. CASH PAID OUT														
Shpenzimet e Pagave							7,700	7,700	7,700					23,100
Shpenzimet e Nafes							150	150	150					450
Shpenzimet e Mirëmbajtjes							600	600	600					1,800
Shpenzimet e Rrymës							4,500	4,500	4,500					13,500
Shpenzimet e telefonit							50	50	50					150
Shpenzimet Bankare		15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	185,000
Blerje te Mallit							12,000	12,000	12,000					36,000
TOTAL DALJET		15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	40,510	40,510	40,510	15,500	15,500	15,500	15,500	261,030
7. CASH POSITION	Mjetet në fund	992,570	977,070	961,570	946,070	930,570	1,003,760	1,076,950	1,150,140	1,134,640	1,119,140	1,103,640	1,088,140	

Monthly Cash Flow Projection
PISHINAT OLIMPIKE
Enter Date Here

ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE 2016 - 2025 " KOMPLEKSI PISHINAT OLIMPIKE

		VITI 2019												TOTAL
		Janar	Shkurt	Mars	Pri	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Novator	Dhjetor	
1. CASH ON HAND	Mjetet në fillim	1,088,140	1,059,630	1,031,120	1,002,610	974,100	945,590	1,043,880	1,142,170	1,240,460	1,229,950	1,219,440	1,208,930	
2. CASH RECEIPTS														
PISHINA E JASHTME OLIMPIKE	Hyryra						37,200	37,200	37,200					111,600
PISHINA PËR REKREACION							52,500	52,500	52,500					157,500
PISHINA E MBRENDOSHME							6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	42,000
RESTAURANT							24,000	24,000	24,000					72,000
RESTAURANT I NEVLUR							24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	180,000
3. TOTAL CASH RECEIPTS	Total Hyryra						143,700	143,700	143,700	30,000	30,000	30,000	30,000	551,100
4. TOTAL CASH AVAILABLE	Mjetet Total	1,088,140	1,059,630	1,031,120	1,002,610	974,100	1,089,290	1,187,580	1,285,870	1,270,460	1,259,950	1,249,440	1,238,930	
5. CASH PAID OUT														
Shpenzimet e Pagave		7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	12,500	12,600	12,600	7,700	7,700	7,700	7,700	167,100
Shpenzimet e Nafes		150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1,920
Shpenzimet e Mirëmbajtjes		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7,200
Shpenzimet e Rrymës		4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	54,000
Shpenzimet e telefonit		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Shpenzimet Bankare		15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	185,000
Blerje te Mallit							12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	84,000
TOTAL DALJET		28,510	28,510	28,510	28,510	28,510	45,410	45,410	45,410	45,510	40,510	40,510	40,510	440,820
7. CASH POSITION	Mjetet në fund	1,059,630	1,031,120	1,002,610	974,100	945,590	1,043,880	1,142,170	1,240,460	1,229,950	1,219,440	1,208,930	1,198,420	

KOMPLEKSI I PISHINAVE NË FIDANISHTE

Monthly Cash Flow Projection
PISHINAT OLIMPIKE
Enter Date Here

ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE 2016 - 2025 "KOMPLEKSI PISHINAT OLIMPIKE"

		VITI 2020												TOTAL
		Janar	Shkurt	Mars	Pril	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Nëntor	Dhjetor	
1. CASH ON HAND (Beginning of month)	Mjetet në fillim	1,198,420	1,187,910	1,177,400	1,166,890	1,156,380	1,145,870	1,244,160	1,342,450	1,440,740	1,430,230	1,419,720	1,409,210	
2. CASH RECEIPTS														
PISHINA E JASHTME OLIMPIKE	Hyryet						37,200	37,200	37,200					111,600
PISHINA PER REKREACION							52,500	52,500	52,500					157,500
PISHINA E MEREJDSHJES		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	72,000
RESTAURANTI I JASHTË RESTAURANTI I MBYLLUR		24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	288,000
3. TOTAL CASH RECEIPTS (2a + 2b + 2c + 2d)	Total Hyryet	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	143,700	143,700	143,700	30,000	30,000	30,000	30,000	701,100
4. TOTAL CASH AVAILABLE (Before cash out) (1 + 3)	Mjetet Total	1,228,420	1,217,910	1,207,400	1,196,890	1,186,380	1,289,570	1,387,860	1,486,150	1,470,740	1,460,230	1,449,720	1,439,210	
5. CASH PAID OUT														
Shpenzimet e Pagave		7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	12,500	12,500	12,500	7,700	7,700	7,700	7,700	107,100
Shpenzimet e Nafes		160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	1,920
Shpenzimet e Mirembajtjes		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7,200
Shpenzimet e Rrymës		4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	54,000
Shpenzimet e telefonit		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Shpenzimet Bankare		15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	186,000
Blerje te Mallit		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	144,000
TOTAL DALJET		40,510	40,510	40,510	40,510	40,510	45,410	45,410	45,410	40,510	40,510	40,510	40,510	500,820
7. CASH POSITION (End of month) (4 minus 6)	Mjetet në fund	1,187,910	1,177,400	1,166,890	1,156,380	1,145,870	1,244,160	1,342,450	1,440,740	1,430,230	1,419,720	1,409,210	1,398,700	

Monthly Cash Flow Projection
PISHINAT OLIMPIKE
Enter Date Here

ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE 2016 - 2025 "KOMPLEKSI PISHINAT OLIMPIKE"

		VITI 2021												TOTAL
		Janar	Shkurt	Mars	Pril	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Nëntor	Dhjetor	
1. CASH ON HAND (Beginning of month)	Mjetet në fillim	1,398,700	1,388,190	1,377,680	1,367,170	1,356,660	1,346,150	1,444,440	1,542,730	1,641,020	1,630,510	1,620,000	1,609,490	
2. CASH RECEIPTS														
PISHINA E JASHTME OLIMPIKE	Hyryet						37,200	37,200	37,200					111,600
PISHINA PER REKREACION							52,500	52,500	52,500					157,500
PISHINA E MEREJDSHJES		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	72,000
RESTAURANTI I JASHTË RESTAURANTI I MBYLLUR		24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	288,000
3. TOTAL CASH RECEIPTS (2a + 2b + 2c + 2d)	Total Hyryet	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	143,700	143,700	143,700	30,000	30,000	30,000	30,000	701,100
4. TOTAL CASH AVAILABLE (Before cash out) (1 + 3)	Mjetet Total	1,428,700	1,418,190	1,407,680	1,397,170	1,386,660	1,489,850	1,588,140	1,686,430	1,671,020	1,660,510	1,650,000	1,639,490	
5. CASH PAID OUT														
Shpenzimet e Pagave		7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	12,500	12,500	12,500	7,700	7,700	7,700	7,700	107,100
Shpenzimet e Nafes		160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	1,920
Shpenzimet e Mirembajtjes		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7,200
Shpenzimet e Rrymës		4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	54,000
Shpenzimet e telefonit		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Shpenzimet Bankare		15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	186,000
Blerje te Mallit		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	144,000
TOTAL DALJET		40,510	40,510	40,510	40,510	40,510	45,410	45,410	45,410	40,510	40,510	40,510	40,510	500,820
7. CASH POSITION (End of month) (4 minus 5)	Mjetet në fund	1,388,190	1,377,680	1,367,170	1,356,660	1,346,150	1,444,440	1,542,730	1,641,020	1,630,510	1,620,000	1,609,490	1,598,980	

KOMPLEKSI I PISHINAVE NË FIDANISHTE

Monthly Cash Flow Projection
PISHINAT OLIMPIKE
Enter Date Here

ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE 2016 - 2025 "KOMPLEKSI PISHINAT OLIMPIKE

		VITI 2022												TOTAL
		Janar	Shkurt	Mars	Pri	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Novem	Dhjetor	
1. CASH ON HAND (Beginning of month)	Mijet në fillim	1,538,980	1,588,470	1,577,960	1,567,450	1,556,940	1,546,430	1,644,720	1,743,010	1,841,300	1,830,790	1,820,280	1,809,770	
2. CASH RECEIPTS							37,200	37,200	37,200					111,600
FISHIA E JASHTME OLIMPIKE							52,500	52,500	52,500					157,500
FISHIA PER REKREACION							6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	72,000
FISHIA E MIREUDSHKIE		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	72,000
RESTAURANTI JASHTË		24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	288,000
RESTAURANTI MËYLLUR														
3. TOTAL CASH RECEIPTS (2a + 2b + 2c + 3)	Total Hyrjet	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	143,700	143,700	143,700	50,000	50,000	50,000	50,000	701,100
4. TOTAL CASH AVAILABLE (Before cash out) (1 + 3)	Mijet Total	1,628,980	1,618,470	1,607,960	1,597,450	1,586,940	1,690,130	1,788,420	1,886,710	1,891,300	1,880,790	1,870,280	1,859,770	
5. CASH PAID OUT														
Shpenzimet e Pagave		7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	12,600	12,600	12,600	7,700	7,700	7,700	7,700	107,100
Shpenzimet e Hafes		160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	1,920
Shpenzimet e Mirembajtjes		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7,200
Shpenzimet e Rrymes		4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	54,000
Shpenzimet e telefonit		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Shpenzimet Bankare		12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	144,000
Blerje te Mallit		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	144,000
TOTAL DALJET		40,510	40,510	40,510	40,510	40,510	45,410	45,410	45,410	40,510	40,510	40,510	40,510	500,820
7. CASH POSITION (End of month) (4 minus 5)	Mijet në fund	1,588,470	1,577,960	1,567,450	1,556,940	1,546,430	1,644,720	1,743,010	1,841,300	1,830,790	1,820,280	1,809,770	1,799,260	

Monthly Cash Flow Projection
PISHINAT OLIMPIKE
Enter Date Here

ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE 2016 - 2025 "KOMPLEKSI PISHINAT OLIMPIKE

		V. 2023												TOTAL
		Janar	Shkurt	Mars	Pri	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	Novem	Dhjetor	
1. CASH ON HAND (Beginning of month)	Mijet në fillim	1,799,260	1,788,750	1,778,240	1,767,730	1,757,220	1,746,710	1,845,000	1,943,290	2,041,580	2,031,070	2,020,560	2,010,050	
2. CASH RECEIPTS							37,200	37,200	37,200					111,600
FISHIA E JASHTME OLIMPIKE							52,500	52,500	52,500					157,500
FISHIA PER REKREACION							6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	72,000
FISHIA E MIREUDSHKIE		6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	72,000
RESTAURANTI JASHTË		24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	288,000
RESTAURANTI MËYLLUR														
3. TOTAL CASH RECEIPTS (2a + 2b + 2c + 3)	Total Hyrjet	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	143,700	143,700	143,700	50,000	50,000	50,000	50,000	701,100
4. TOTAL CASH AVAILABLE (Before cash out) (1 + 3)	Mijet Total	1,829,260	1,818,750	1,808,240	1,797,730	1,787,220	1,890,410	1,988,700	2,086,990	2,091,580	2,081,070	2,070,560	2,060,050	
5. CASH PAID OUT														
Shpenzimet e Pagave		7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	12,600	12,600	12,600	7,700	7,700	7,700	7,700	107,100
Shpenzimet e Hafes		160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	1,920
Shpenzimet e Mirembajtjes		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7,200
Shpenzimet e Rrymes		4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	54,000
Shpenzimet e telefonit		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Shpenzimet Bankare		12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	144,000
Blerje te Mallit		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	144,000
TOTAL DALJET		40,510	40,510	40,510	40,510	40,510	45,410	45,410	45,410	40,510	40,510	40,510	40,510	500,820
7. CASH POSITION (End of month) (4 minus 5)	Mijet në fund	1,788,750	1,778,240	1,767,730	1,757,220	1,746,710	1,845,000	1,943,290	2,041,580	2,031,070	2,020,560	2,010,050	1,999,540	

KOMPLEKSI I PISHINAVE NË FIDANISHTE

Monthly Cash Flow Projection
PISHINAT OLIMPIKE
Enter Date Here

ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE 2015 - 2025 " KOMPLEKSI PISHINAT OLIMPIKE

		VITI 2024												TOTAL
		Janar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	November	Dhjetor	
1. CASH ON HAND	Mjetet në fillim	1,999,540	1,989,030	1,978,520	1,968,010	1,957,500	1,946,990	2,045,280	2,143,570	2,241,860	2,231,350	2,220,840	2,210,330	
2. CASH RECEIPTS														
PISHINA E JASHTIME OLIMPIKE	Hydrijet						37,200	37,200	37,200					111,600
PISHINA PËR REKREACION							52,500	52,500	52,500					157,500
PISHINA E NISRENDISHME		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	72,000
RESTAURANT I JASHTE		24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	288,000
RESTAURANT I MBYLLUR		24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	288,000
3. TOTAL CASH RECEIPTS	Total Hydrijet	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	143,700	143,700	143,700	30,000	30,000	30,000	30,000	701,100
4. TOTAL CASH AVAILABLE	(Before cash out) (1 - 3)	Mjetet Total	2,029,540	2,019,030	2,008,520	1,998,010	1,987,500	2,090,980	2,287,270	2,271,860	2,261,350	2,250,840	2,240,330	
5. CASH PAID OUT														
Shpenzimet e Pagave		7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	12,900	12,900	12,900	7,700	7,700	7,700	7,700	107,100
Shpenzimet e Nafes		160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	1,920
Shpenzimet e Mirëmbajtjes		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7,200
Shpenzimet e Rrymës		4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	54,000
Shpenzimet e telefonit		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Shpenzimet Bankare		15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	186,000
Blerje te Mallit		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	144,000
TOTAL DALJET		40,510	40,510	40,510	40,510	40,510	45,410	45,410	45,410	40,510	40,510	40,510	40,510	500,820
7. CASH POSITION	Mjetet në fund	(End of month) (4 minus 6)	1,989,030	1,978,520	1,968,010	1,957,500	1,946,990	2,045,280	2,143,570	2,241,860	2,231,350	2,220,840	2,210,330	2,199,820

Monthly Cash Flow Projection
PISHINAT OLIMPIKE
Enter Date Here

ANALIZA E TË HYRAVE DHE DALJEVE 2016 - 2025 " KOMPLEKSI PISHINAT OLIMPIKE

		VITI 2025												TOTAL
		Janar	Shkurt	Mars	Prill	Maj	Qershor	Korrik	Gusht	Shtator	Tetor	November	Dhjetor	
1. CASH ON HAND	Mjetet në fillim	2,199,820	2,189,310	2,178,800	2,168,290	2,157,780	2,147,270	2,245,560	2,343,850	2,442,140	2,431,630	2,421,120	2,410,610	
2. CASH RECEIPTS														
PISHINA E JASHTIME OLIMPIKE	Hydrijet							37,200	37,200	37,200				111,600
PISHINA PËR REKREACION								52,500	52,500	52,500				157,500
PISHINA E NISRENDISHME		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	72,000
RESTAURANT I JASHTE		24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	288,000
RESTAURANT I MBYLLUR		24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	288,000
3. TOTAL CASH RECEIPTS	Total Hydrijet	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	143,700	143,700	143,700	30,000	30,000	30,000	30,000	701,100
4. TOTAL CASH AVAILABLE	(Before cash out) (1 - 3)	Mjetet Total	2,229,820	2,219,310	2,208,800	2,198,290	2,187,780	2,290,970	2,389,260	2,487,550	2,477,140	2,466,630	2,456,120	2,445,610
5. CASH PAID OUT														
Shpenzimet e Pagave		7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	12,900	12,900	12,900	7,700	7,700	7,700	7,700	107,100
Shpenzimet e Nafes		160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	1,920
Shpenzimet e Mirëmbajtjes		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7,200
Shpenzimet e Rrymës		4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	54,000
Shpenzimet e telefonit		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Shpenzimet Bankare		15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	186,000
Blerje te Mallit		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	144,000
TOTAL DALJET		40,510	40,510	40,510	40,510	40,510	45,410	45,410	45,410	40,510	40,510	40,510	40,510	500,820
7. CASH POSITION	Mjetet në fund	(End of month) (4 minus 6)	2,189,310	2,178,800	2,168,290	2,157,780	2,147,270	2,245,560	2,343,850	2,442,140	2,431,630	2,421,120	2,410,610	2,400,100

PËRSHKRIMI URBANISTIKO - ARKITEKTONIK I PROJEKTIT

Emri i projektit: **KOMPLEKSI I PISHINAVE**

Lokacioni: **MITROVICË** - Fidanishte buzë segmentit të lumit Ibër

Pronari i tokës: KUVENDI KOMUNAL - MITROVICË dhe HIDROEKONOMIA E UJËRAVE

Lloji i investimit: VALORIZIMI STRATEGJIK I KAPACITETEVE EKZISTUESE AMBIENTALE

Lloji i ndërtimit: NDËRTIMI I ULËT DHE I MESËM - KOMPLEKSI I PISHINAVE

Mënyra e realizimit: në FAZA (Faza: I; II; III dhe IV)

1. HYRJE

Mitrovica për dekada të tëra ishte qendër industriale me një zhvillim të gjithanshëm shoqëror, ekonomik, arsimor, kulturor etj. Duke u nisur nga ky fakt shtrohet arsyeja e dhe nevoja e krijimit të klimës së investimeve në fusha të ndryshme në mënyrë që brenda një periudhe kohore optimale ti rikthehet qytetit tonë shkëlqimi i humbur që dikur e kishte me krenari. Në këtë aspekt konsiderohen dhe duhet pranuar si hap shumë i rëndësishëm edhe investimet në lëmin e veprimtarisë së rekreacionit dhe sportit. Duke pasur parasysh faktin se në këtë kohë Mitrovica ka nevojë të madhe për këtë veprimtari, me qëllim të plotësimit të nevojave për qytetarët sportist dhe qytetarët tjerë të cilët sportin e kanë për rekreim. Prandaj këto qëllime shtrojnë nevojat dhe arsyet strategjike për plotësimin e përmbajtjes së ZONËS REKREATIVIO - SPORTIVE buzë lumit Ibër me KOMPLEKSIN E PISHINAVE .

Kompleksi i pishinave do ketë përmbajtje poli-funksionale për nevojat vitale të sportistëve dhe banorëve të qytetit të Mitrovicës me rrethinë si dhe të atyre që frekuentojnë qytetin dhe njekohësisht do ta plotësoi dhe pasuroi programin e rregullimit të shtratit të lumit - liqenit akumulues në Lumin Ibër.

Të gjitha gjërat e lartpërmendura të japin me dije arsyeshmërinë e investimit në këtë lëmi, gjegjësisht projektimin dhe ndërtimin e objekteve në fjalë.

2. QËLLIMI PARËSOR DHE OBJEKTIVAT E PROJEKTIT

Qëllimi parësor i projektit është:

PËRMIRËSIMI, NGRITJA DHE RUAJTJA E KUSHTEVE AMBIENTALE TË QYTETIT

Ambienti që ofron vija gjatësore e lumit Ibër si dhe zona përreth që e përshkon lumin Ibër, paraqesin një margaritar të llojit të vetë e që me tërë këtë peizazh natyror, me liqenin akumulues dhe me kompleksin e pishinave do t'ia rrisin edhe më shumë vlerën ambientale dhe përmbajtësore qytetit.

Kompleksi i pishinave përfshinë një sipërfaqe tokësore prej rreth 4 hektarësh e cila përveq rregullimit të zonës në aspektin urban dhe arkitektonik do të ndikoi edhe në aspektin e përmirësimit - rregullimit të gjendjes faktike të sferës sociale me interes komunikimi ndërmjet njerzve dhe komuniteteve që gravitojnë në zonë.

3. ASPEKTI SPORTIV-REKREATIV

- SHOQËRIMI DHE REKREIMI I QYTETARËVE
- PREGADITJET FIZIKE PËR SPORTISTËT
- SHIJIMI I PASURIVE AMBIENTALE

Është komponentë shumë e rëndësishme e punimit të liqenit ku kemi nevojën e realizimit të sporteve ujore të notimit në disiplina të ndryshme. Parashihet të jetë me përmbajtje të disiplinave edhe Olimpike, me karakter regjional. Përgatitjet fizike të sportistëve, shijimi i ambienteve natyrore, seditja, janë poashtu elemente shtesë në aspektin e realizimit të funksioneve jetësore dhe sportive.

4. ASPEKTI SOCIAL-EKONOMIK

- PUNËSIMI I PERSONELIT (për mirëmbajtje)
- VETËDIJSIMI PËR RUAJTJEN E MJEDISIT

Motivet socio - ekonomike për funksionimin e Kompleksit të pishinave paraqesin komponentë shtesë. Këtu ngërthehen shumë veprimtari si punësimi, vetëdija, mjedisi, etj.

5. ANALIZA E SITUACIONIT

Lokacioni i propozuar i kompleksit të pishinave është në distancë optimale me qendrën e qytetit dhe lagjet tjera me rendesi. Lokacioni i destinuar gjendet mu pranë aksit rrugor të projektuar, me rrjetë të instalimit të rrymës elektrike, instalimit të ujësjellësit dhe kanalizimit të cilat gjenden në afërsi të drejtpërdrejtë.

Me kalimin e kohës dhe vetë transformimit të kahjeve të zhvillimit të qytetit, kjo zonë ka filluar të merr karakter tjetër dhe me të madhe dhe shumë shpejt do të merr karakter të rekreimit, zhvillimit të sportit, afarizmit si dhe plotësimit me përmbajtje tjera shoqërore, hotelerie, etj. Duke pas parasysh perspektivën e kësaj zone të qytetit si dhe vetë infrastrukturën që ekziston apo që në të ardhmen e afërt pritet të bëhet, plotësimi i kësaj veprimtarie edhe me objektet në fjalë, arsyetojnë investimet.

6. KONCEPTI I ZGJIDHJES DHE FORMËSIMI URB-ARKITEKTONIK

Për konceptin e zgjidhjes u nisem nga ideja që kompleksi të ketë formën e lirë me mundësi reale që të integrohet dhe përshtatet në teren si një teresi organike. Kjo hapësirë me pozitën e vetë mundëson zhvillim normal të aktiviteteve rekreative - sportive me orientim dhe insolim të mire dhe me mundësi të përshtatjes në ambient.

Nisur nga formimi i komponimit të vëllimeve si dhe formësimit të tërësishëm arkitektonik të ambientit përreth, objektet në fjalë, nuk dalin jashtë kornizave të arkitekturës tradicionale, gjë që ishte edhe pikënisje në komponimin e tërësishëm arkitektonik, prandaj KOMPLEKSI I PISHINAVE paraqet formësim të organizimit funksional të përmbajtjeve polifunksionale të kategorive të agëtimit, pushimit, zbavitjes dhe në veçanti të organizimit urbanistik.

Projekti ideor i KOMPLEKSIT TË PISHINAVE është koncipuar sipas modeleve më të avancuara të qendrave sportive-rekreative. Qëllimi është që përmbajtjet dhe pajisjet që janë projektuar, të ofrojnë përveç mundësisë së zhvillimit të sportit aktiv të notit, edhe kënaqësi rekreative,

zbavitje etj. Përmbajtjet e pishinës janë të projektuara ashtu që ato të janë në shfrytëzim për të gjithë grupmoshat si dhe kategoritë tjera të vizitorëve.

Me një ofertë atraktive dhe zhvillim të aktiviteteve të llojllojshme si dhe me ofrim të shfrytëzimit të pishinës gjatë tërë ditës, si rrjedhim ky projekt do të rezultonte me profit dhe arsyetim të investimit.

Organizimi i parterit në raport me objektet formojnë një tërësi organike me vlerë të lartë, në formimin e panoramës dhe peisazhit arkitektonik.

Gjelbërimi ka një trajtim të veçantë dhe të konsiderueshëm në zgjidhjen urbane të kompleksit të pishinave, gjegjësisht të kompleksit rekreativ-sportiv.

Rregullimi i jashtëm trajton sipërfaqet si park me gjelbërim të ulët, të mesëm dhe të lartë. Platotë, shtigjet, trotualet, vendpushimet e rekreusëve dhe vizitorëve tjerë, të gjitha këto sipërfaqe janë trajtuar në harmoni me destinimin e përmbajtjes dhe arkitekturës së objektit dhe kompleksit në tërësi.

Pishina e mbyllur është unike për përmbajtjet që ofrohen në rrethinën e ngushtë dhe të gjërë. Duke pas parasysh nevojat dhe gjendjen e konkurrencës në rrethinë, potenciali i plasmanit të realizimit të këtij projekti – investimi, është shumë i sigurt.

7. SISTEMI KONSTRUKTIV DHE APLIKIMI I MATERIALEVE, EKSTERIERIT, ENTERIERIT

Objekti i Pishinës së mbyllur, është projektuar në sistemin konstruktiv skeletor. Elementet tjera konstruktive janë si në vijim:

- **Themeli** - është i sistemit pllakë,
- **Muret e bodrumit** - nga beton armeja,
- **Shtyllat** - nga beton armeja,
- **Trajet** - nga beton armeja,
- **Meskatet** - janë pllaka masive monolite nga beton armeja,
- **Muret e jashtme** - nga beton armeja ($t=25$ cm).
- **Muret e brendshme** - muratohen me blloqe me mure të lehtësuara të argjilës të pjekur ($t=20$; 25 cm dhe $t=12$ cm).
- **Fasadat** - sistemi i kombinuar. Muret e jashtme të objektit të veshura me panele termike. Kurse pjesët tjera të objektit të mbyllura me fasadë gjysmë-strukturale.
- **Kulmi** - është i pjerrët me konstruksion metalik/kapriatë hapësinore dhe mbulesë senduiç nga lllamarina e profiluar dhe e plastifikuar.

Përpunimi i hapësirave si dhe materialet e aplikuar në projekt janë si në vijim:

- **Suvatimi** - Muret e brendshme të projektuara të suvatohen me llaç industrial. Patinimi dhe dekorimi duhet të punohet me makinë.
- **Ngjyrosja** – muret dhe plafonët janë të projektuara të ngjyrosen me ngjyrë disperzive.
- **Dyshemetë** – të vishen me epoxid, beton, pllaka qeramike, granit artificial, laminat, të gjitha këto në varësi funksionit të hapësirës dhe ambientit të objektit ashtu siç janë të specifikuar në fazën grafike të projektit ideor

- Tavanet - e hapësirave janë projektuar si plafone të lëshuara, me konstrukcion metalik.
- Zdrëktbësia - të projektuar në harmoni me rregullat kundër zjarrit. Dritaret; të projektuar nga profilet e termialuminit. Dyert e jashtë dhe hapësirat komunikuese, nga profilet e termialuminit. Dyert e brendshme të hapësirave si në projekt, nga konstrukcioni dhe fitezat e paneleve të drurit.
- **Konstrukcioni i gardhit dhe grillat e gardhit të shkalleve** - të projektuar nga elementet metalike me shkalie të percaktuar të sigurojë sipas normave teknike të projektimit dhe të ndërtimit.
- Pajisjet - sipas përshkrimeve të instalimeve.

instalimet

- **infrastruktura teknike** - instalimet e ujësjellesit, kanalizimit, Instalimet e rrjetit primar telefonik/internet dhe instalimet elektrike, do të kËgen në rrjetin e afert ekzistues.
- **Shfrytëzimi racional i energjisë** - Për një përdorim sa më racional të energjisë", gjatë projektimit janë përfillë normat dhe standardet për projektimin dhe ndërtimin e objekteve të kategorisë së tillë.
 - « **Mbrojtja kundër zjarrit** - Pasi që objekti i projektuar i përket objekteve të karakterit publik gjatë projektimit i është kushtuar kujdes edhe funksionimit të sistemit të mbrojtjes kundër zjarrit.
 - * Sistemi i ventilimit dhe ajrosjes dhe sistemi i ngrohjes qendrore

8. REAZIMI I PROJEKTIT

Realizimi dhe finalizimi i teresishëm i projektit rekreativ sportiv të Kompleksit të pishnave është planifikuar deri në gjysmën e dytë të vitit 2020.

Pasi realizimi i tij është planifikuar me fazë dhe në rast se procedurat e tij rumbullakësohen dhe përmbillen brenda afatëve të arsyeshme ligjore dhe nëve startojmë me realizimin e punimeve në fillim të tetorit të vitit 2016 atëherë sezonit të I-re veror dmth gjatë vitit 2017 do të jetë e gatshme një fazë për lëshimin në shfrytëzim për qytetaret,

Gjatë realizimit të plotë të projektit kryesor mund të paraqiten modifikime në raport me projektin ideor gjithnjë me qëllimin kryesor të arritjes së zgjidhjes sa më funksionale të objektit si dhe ngritjes së vlerave arkitektonike të objektit dhe vlerave urbane të kompleksit. Duke pas parasysh kompleksin i pishnave duhet dhe do të ketë shtrirje pjesërisht në pronën e Kuvendit Komunal dhe pjesërisht në pronën e Hidroekonomisë së ujërave atëherë shpresojmë që Kuvendi Komunal do të na ndihmojë dhe lehtësojë procedurat edhe me Hidroekonominë e ujërave të Kosovës.

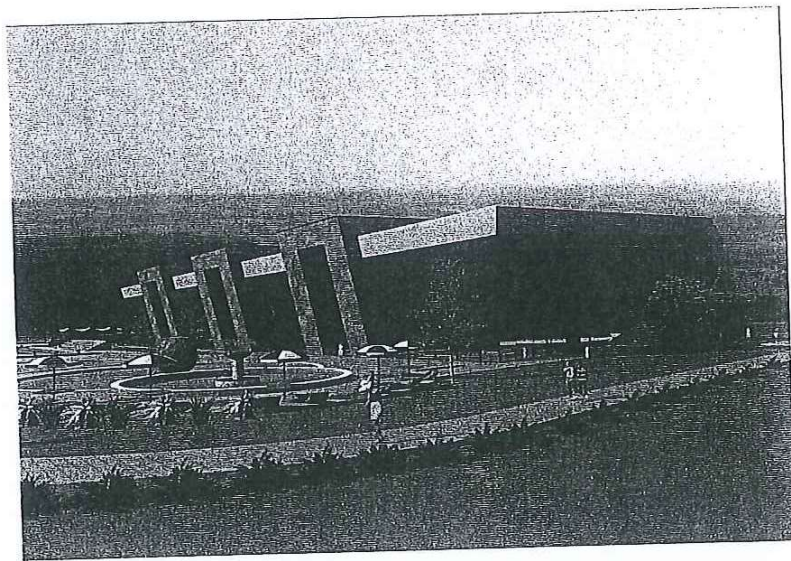
PËRSHKRIMI TEKNIK

Objekti: Kompleksi rekreativ-sportivi notit

Projektues: LIN-PROJEKT shpk, Mitrovicë

Lokacioni: Fidanishte, Mitrovicë

Viti: 2016



HYRJE

Sipas planit rregullues urban "Fidanishte" në Mitrovicë është paraparë hapësira për sport dhe rekreacion në afërsi të stadiumit olimpik të qytetit dhe propozimi për qendrën e sportive-rekreative të pishinës për rregullimin e hapësirave publike.

Duke u nisur nga fakti se në të qytetit nuk ka një objekt për organizim dhe zhvillim të garave në sportine notit dhe me këtë arësyeshmëria investive për kompleksin rekretivo-sportiv të notit do të plotësoi nevojën për këtë lloj sporti, që ka një traditë në këtë qytet.

Me këtë zgjidhje ideore që do të mundësoj formimin e dokumentacionit për qasje në fonde ose sponsor të ndryshëm për avancimin e standardeve publike.

Duke u nisur se ky lokacion i pishinës në Fidanishte është në një lokacion të veçantë në kuadër të qytetit të Mitrovicës paraqet një program ambicioz në rregullimin e hapësirave publike të qytetit me traditë në fushën e sporteve ujore me këtë edhe afirmimi i makro dhe mikro zonës për sport dhe rekreacion në këtë pjesë të qytetit.

LOKACIONI

Objekti rekreativ-sportiv i pishinës është planifikuar të vendoset në Mitrovicë, në lagjen Fidanishte. Lokacioni është i destinuar për sport dhe rekreacion në kuadër të Planit Rregullues Urban "Fidanishte", një hapësirë e njohur për qytetin e Mitrovicës që me përmbajtje dhe rregullim do të plotësoi qëndrimin kualitativ në hapësira të lira të qytetit. Hapësira ka një sipërfaqe prej ... ha dhe është e kufizuar:

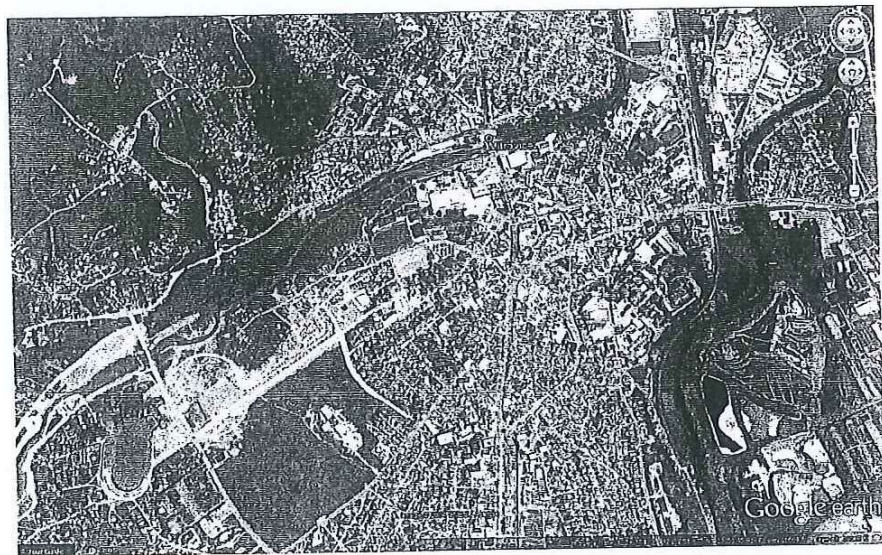
- në pjesë veriore me lumin Ibër
- në pjesën lindore me lagjen e romëve
- në pjesën jugore me hapësirën e destinuar për sport

Kjo hapësirë e njohur për qytetin e Mitrovicës me qasje të përshtatshme si hapësirë publike në raport me pozitën në qytet, me përmbajtje dhe rregullim do të plotësoi qëndrimin kualitativ në hapësira të lira të qytetit.

Morfologjia e terrenit është e rrafshët me një rënie të lehtë në pjesën veriore nga lumi Ibër. Lokacioni sot është gjendje të parregulluar dhe për momentin jashtë shfrytëzimit. Në parcelë nuk ekzistojnë objekte i cili do të rrënohet dhe nuk ka gjelbërim të vlefshëm për ruajtje dhe mbrojtje.

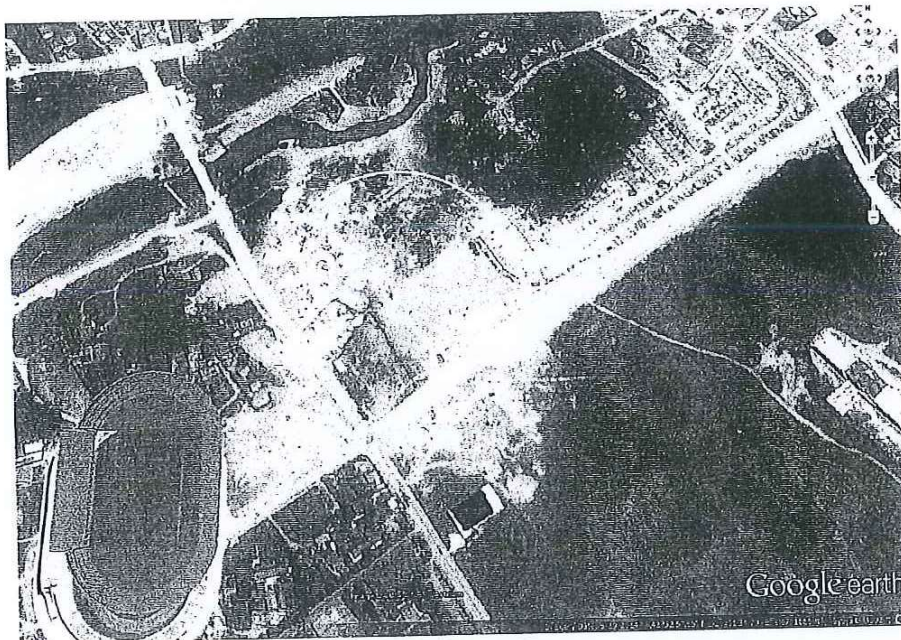
Lokacioni për ndërtimin e pishinës ka një pozitë shumë të mirë në kudër të qytetit dhe i takon zonës mjaft atraktive buzë lumit Ibër dhe kompleksit të stadiumit olimpiq. Kushtet e insolimit në këtë lokacion janë shumë të favorshme, sepse mundësojnë qasje në të gjitha anët.

Lokacioni i mëposhtëm tregon situacionin e gjërë të pozitës së parcelës ndërtimore në kuadër të qytetit Mitrovicë.

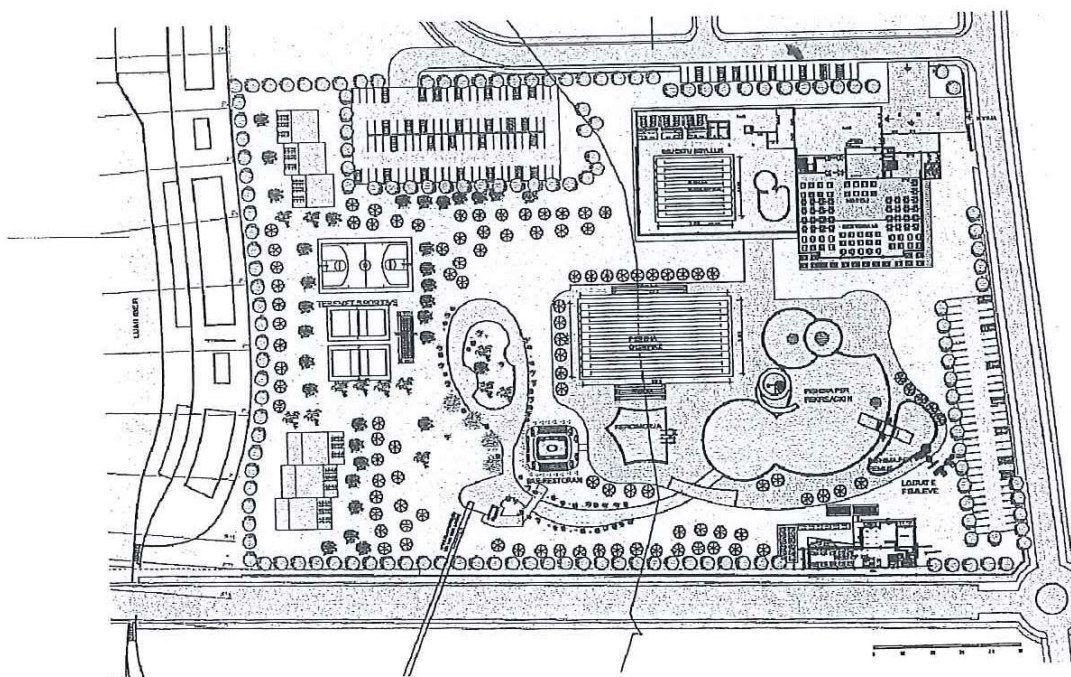


Situacioni i gjerë (marrë nga Google Earth)

Parcela e caktuar për ndërtimin e objektit afarist-banimor ka formë të rregullt dhe ka shtrirje veriperëndimore-juglindore. Objekti do të ketë qasje kryesore në rrugën publike në anën veri-perëndimore. Kompeksi rekreativ-sportiv i notit është e integruar në shëfitorën buzë lumit Ibër



Situacioni (marrë nga Google Earth)



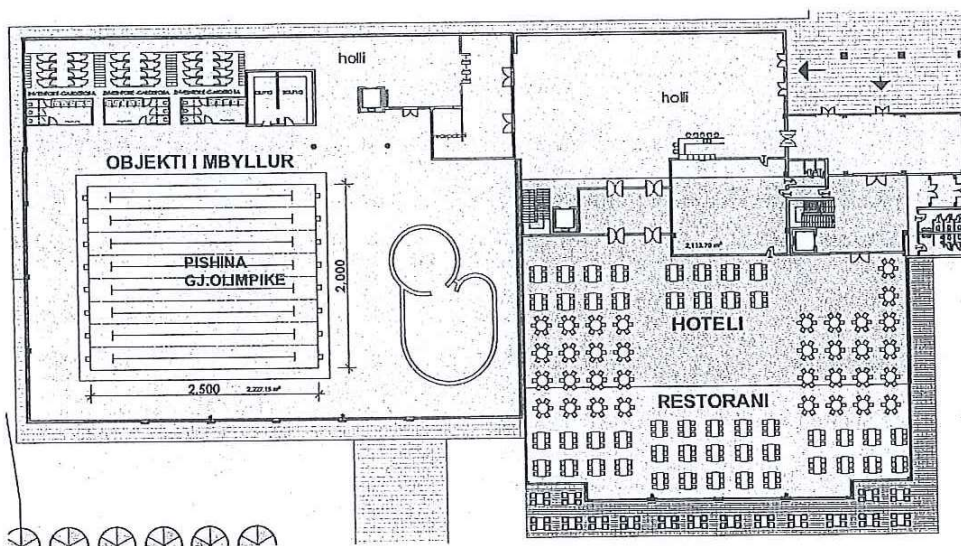
Situacioni i kompleksit rekreativ të notit

DISPOZITA DHE DESTINIMI I HAPËSIRAVE

Sipas projektit është paraparë ndërtimi i objektit rekreativ-sportiv i pishinës, respektivisht ndërtimi i pishinave të mbyllura dhe të hapura me zgjidhje të integruar në ambient gjelbërimi në vazhdimësi të zonës së lumit Ibër.

Pishina është një strukturë për shumë qëllime që do të përfshijë të gjitha kategoritë shoqërore e posaçërisht personat me nevoja të veçanta.

Hyrja kryesore në objekt është nga pjesa veri-lindore nga rruga publike. Kjo hyrje shërben për shfrytëzuesit e pishinës dhe spektatorët. Qasja është e lehtë për të gjithë shfrytëzuesit pasi edhe terreni është i rrafshët nuk kemi pjerrinë dhe pengesa për qasje të personave me aftësi të kufizuara.



Baza e përdhësës së pishinës së mbyllur

Përdhesa është e planifikuar për aktivitete sportive-rekreative me hapësira të brendshme të ndara të pishinës për gara, pishinës për larje të lirë dhe këndin për larje të fëmijëve. Në hollin reprezentativ hyrës janë pjesa ndarëse për spektatorë dhe për rekreues-vizitor të pishinës me të gjitha kthinat e nevojshme (garderoa, zhveshtore, nyje sanitare, eti).

Pishina për gara është me dimensione gjysëmolimpike me gjatësi 25 m dhe me 8 shtigje për garues. Pranë pishinës olimpike është edhe pishina për rekreacion dhe për fëmijë.

Zgjidhja mundëson funksionim teknologjik dhe organizativ për qëndrueshmëri ekonomike përmes rekreacionit, argëtimit, etj. dhe shfrytëzim fleksibil të hapësirës së pishinës. Mbi hapësirën e restorantit është planifikuar hoteli për vizitor që e rritë vlerën e kompleksit rekreativ të notit.

Në kuadër të lokacionit të pishinës janë paraparë edhe pishina të hapura, restoranti dhe hapësira për terrene të hapura sportive dhe rekreative, si dhe hapësira të mjaftueshme të gjelbra për vizitues, përmbajtjet këto që e ngritin kualitetin e qëndrimit në këtë hapësirë.

Hyrjet në objekt janë të ndara për pjesën e vizitorëve të pishinës së mbyllur dhe hyrja e veçantë për pjesën e pishinave të hapura me gardërobat e veçanta. Në kuadër të pishinës së mbyllur janë edhe hapësirat e tribunave për 1200 spektatorë, hyrja e të cilëve është e veçantë në objekt.

Në objektin e pishinës janë paraparë hyrjet për vizitor dhe ato të veçanta për spektatorë. Numri i përgjithshëm i spektatorëve është rreth 1200 ulëse të vendosur në pjesën e tribunave teleskopike dhe në pjesën e galerisë. Hyrjet për vizitorët e pishinave janë të pajisura me pjesën e gardërobave dhe pjesëve përcjellëse të sanitareve.

Në hapësirat e jashtme janë planifikuar edhe tri pishina të hapura prej të cilave njëra është për pishina olimpike me dimensione 50 x 25m, me 10 shtigje për gara sportive. Pishinat tjerakanëformë të lirë janë të destinuara për vizitor - rekreues, me pjesën për lojëra për fëmijë dhe tobogan. Në kuadër të këtij grupimi është edhe pishina për kërcime në ujë me lartësitë standarde për kërcime në ujë.

Në hapësirat e jashtme përpos pishinave të hapura janë edhe objektet përcjellëse hotelerike. Bar-restoranti është i vendosur në pjesën jugore me qasje të përshtatshme edhe nga hapësirat rekreative të kompleksit të notit, që plotëson kualitetin e qëndrimit të vizitorëve në pishinë. Poashtu në pjesën jugore është vendosur restoranti me qasje edhe nga rruga publike.

Në hapësirat e jashtme është e planifikuar edhe pishina karakteristike me ujë në lëvizje. Furnizimi me ujë bëhet përmes kanalit për furnizim me ujë nga liqeni në afërsi.

Në hapësirat e hapura të lokacionit janë të vendosura edhe fushat e vogla të sporteve si tenis, basketboll, etj. Një vlerë e veçantë janë edhe hapësirat e lira të gjelbëruara që ofrojnë një kualitet për vizitorë. Në disa vende janë të vendosura edhe këndet e lojërave për fëmijë.

Prania e vegjetacionit të lartë, bimëve dekorative ti përshtaten terrenit me mirëmbajtje të lehtë dhe të rregullt. Zgjedhja e fondit bimor që janë autoktone, lloje të cilat janë dëshmuar si të qëndrueshme në këtë territor.

Kompleksi rekreativ - sportiv i notit në konceptin dhe formësimin e vet është në pajtim me parimet bashkëkohore të sipërfaqeve gjelbëruese urbane që respektojnë dhe përmirësojnë llojllojshmërinë biologjike, sjell një vlerë në pamjen e qytetit dhe plotëson kualitetin e hapësirës së qytetit.

ELEMENTET KONSTRUKTIVE TË OBJEKTIT

Sistemi konstruktiv i objektit të pishinës së mbyllur olimpike është me kapriata hapësinore metalike me sistem të kombinuar nga betoni i armuar.

Konstruksioni i kapriatatave hapësinore metalike janë të lidhura me kapriata metalike sekondare në objektin e pishinës. Pjesa hyrëse e objektit ku janë kthinat për vizitor, garderobat, sanitaret, etj. si dhe pjesa e tribunave për spektator janë brei konstruksioni të betonit të armuar me elemente të

shtyllave dhe të pllakave. Muret ndarëse janë të punuara prej blloqeve të lehtësuara të argjilës.

7

PUNËT PËRFUNDIMTARE

Muret punohen me blloqe me vrima të argjilës me dimensione standarde.

Fasada e objektit është e punuar prej elementeve të fasadës strukturale prej xhami që mundëson ndriçim të mirë të hapësira të objektit.

Sipërfaqet e brendshme të dyshemesë së pishinës punohen me pllaka të qeramikës me kualitet të klasit të parë. Gjithashtu edhe vet muret e pishinave vishen me pllaka qeramike.

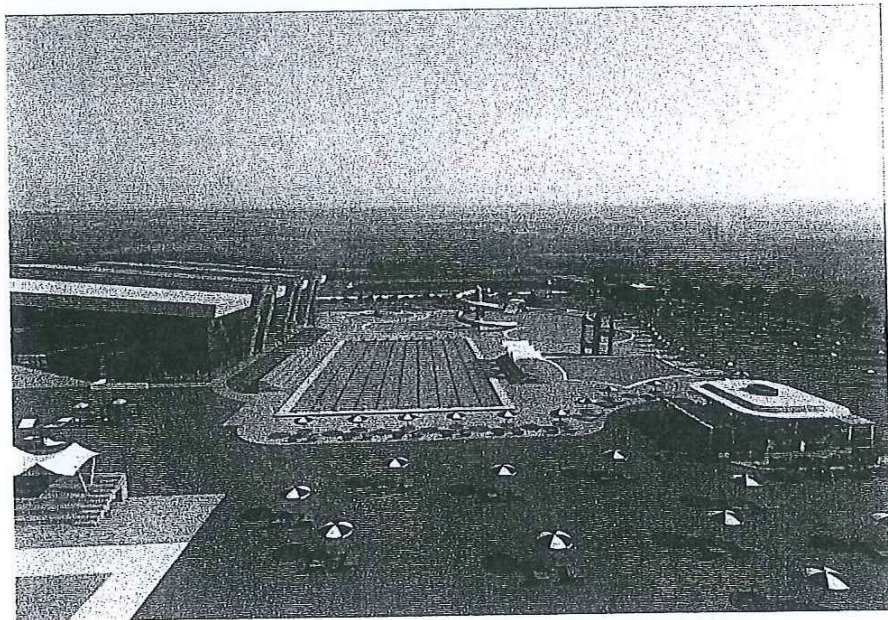
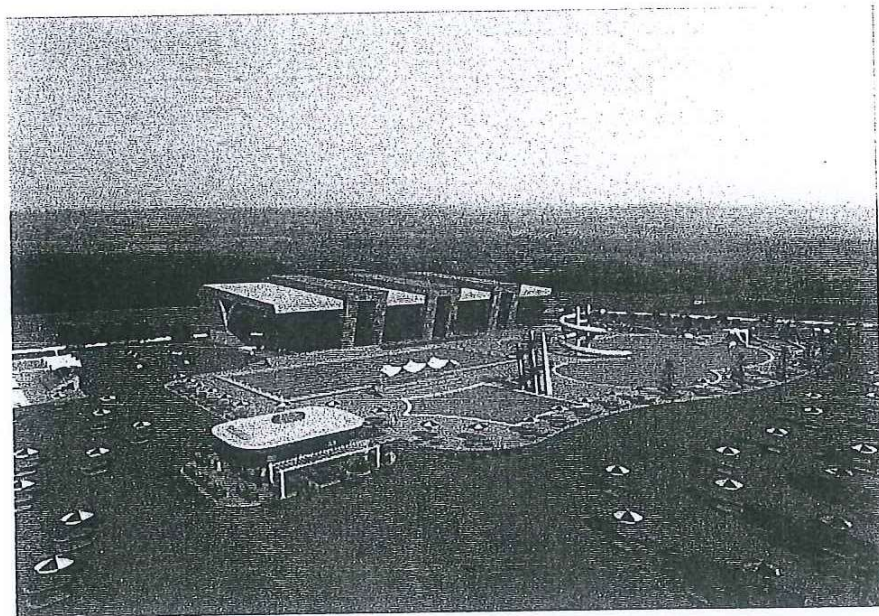
Të gjitha materialet për izolim duhet të sipas standardeve dhe normave teknike. Punimet e hidroizolimit përfshijnë të gjitha izolimet vertikale dhe horizontale në objekt.

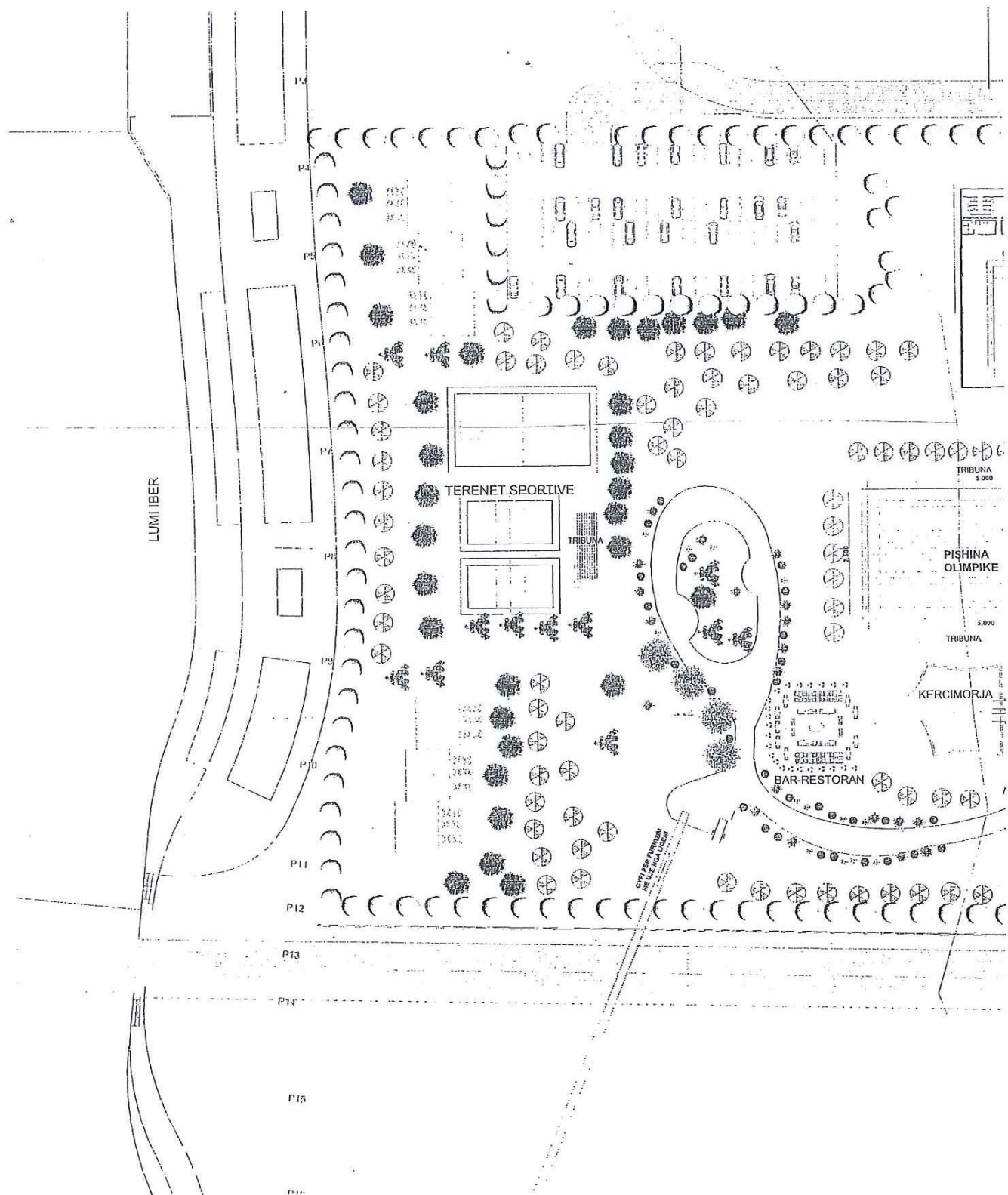
Objekti në fjalë do të kyçet në rrjetin telefonik, elektrik, ujësjellës dhe kanalizimit të qytetit sipas planit rregullues "Fidanishte". Përdorimi i instalimeve elektrike me synim të përdorimit sa më racional të energjisë elektrike me këtë edhe shfrytëzimin më efikas të energjisë elektrike. Pajisjet e përdorura në këtë objekt do të jenë në funksion të kursimit të energjisë dhe të ujit. Grumbullimi të ujit atmosferik në hapësira të caktuar në kuadër të parcelës do të mundësoi pos tjerash edhe ujitjen e gjelbërimit dhe pastrimin e parterit në parcelë.

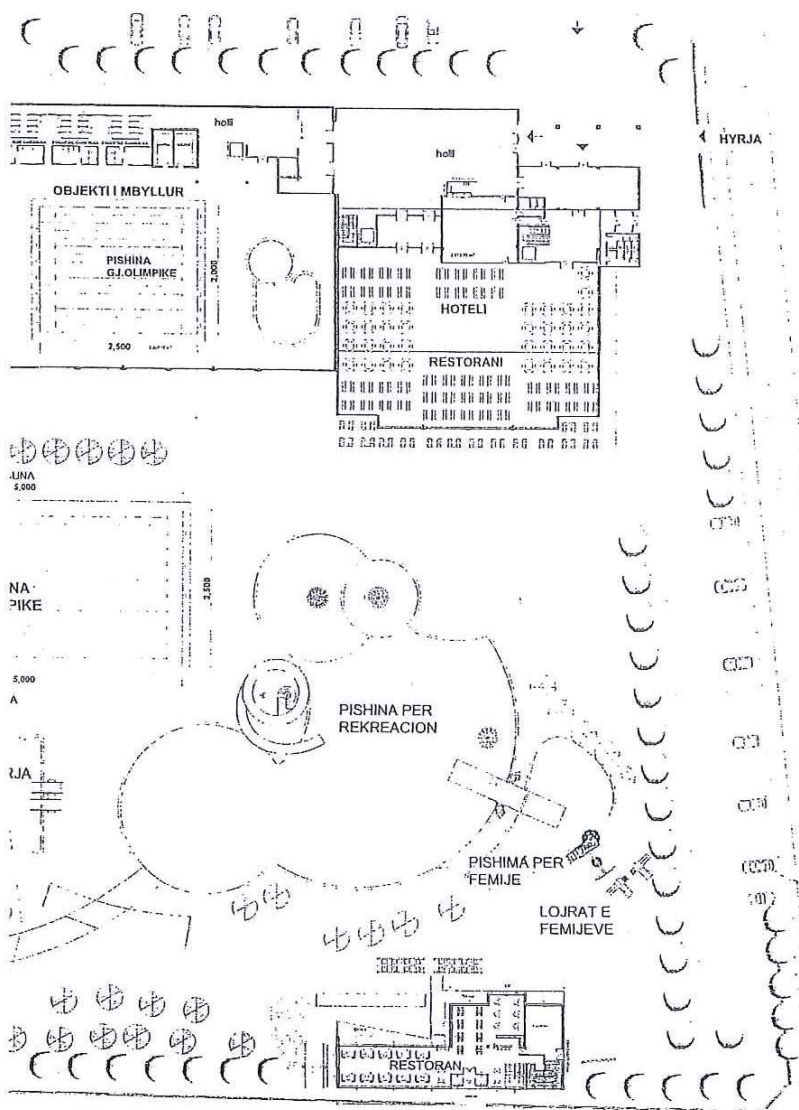
KOMUNIKACIONI

Qarkullimi publik është i rregulluar sipas Planit Rregullues Urban "Fidanishte" dhe me këtë edhe profilet e rrugëve publike dhe me këtë sigurojnë qasje kualitative për automjete dhe këmbësor. Për qasje të këmbësorëve është me rëndësi të veçantë edhe shëtitorja buzë lumit Ibër në pjesën veri-perëndimore e cila është në kuadër të qasjes dhe ofron një ambient atraktiv

Sipas zgjidhjes së situacionit është bërë zgjidhja e komunikacionit në qetësi - parkingut për kompleksin e rekreacionit-sportit të notit, që ka qasje të përshtatshme nga rruga publike në pjesën lindore dhe veriore.







LOKACIONI:		MITROVICË	
EMRI I PROJEKTI:			
KOMPLEKSI REKREATIV SPORTIV			
PISHINA OLIMPIKE			
J.N. IRIJA	-PERMBAJTJA-		
02	PLANI I SITUACIONIT		
Date: 2016			