



Republika e Kosovës Republika Kosova

– Republic of Kosova Komuna / Opština

/ Municipality



**Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Južna Mitrovica – Municipality of South Mitrovica**

Drejtoria për Planifikim dhe Urbanizëm

**Kërkesë për Leje Ndërtimore
(Kategoria e II-të)**



Vetëm për përdorim në zyrë	
Numri i vrojtimit i lejes	
Data e pranimit:	
Pranuar nga:	

MOS dorëzo këtë formular nëse kushtet ndërtimore për parcelën tuaj kadastrale nuk janë përcaktuar në një plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm, hartë zonale ose me vendim të organit kompetent.

MOS dorëzo këtë formular nëse dëshironi të përdorni parcelën kadastrale për destinim tjetër të ndryshëm nga ai i përcaktuar për këtë parcelë. Nëse kërkon ndryshim të destinimit, duhet të kërkon këtë destinim para se të aplikoni për kushte ndërtimore ose për leje ndërtimore.

Kërkesë për Leje Ndërtimore për Kategorinë e II-të

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? ¹ Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>	
Emri:	LONDON LTD SH.P.K.	Nr. i ID:	812329789
Adresa:	Rr. "Hoxhe Kadri Prishtina"		
Telefoni:	044 341036	<input type="checkbox"/>	A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit? (shënjoni njërin)
E-maili:		<input type="checkbox"/>	

2. Detajet rreth vend ndërtimit			
Adresa e vend ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):	Rr. "Ramadan Peci"		
Zona(t) Kadastrale:	Mitrovice	Nr. i Parcelës Kadastrale:	03888-0
Koordinatat e vendndodhjes GPS-Kosova REF:			

3. Hartuesit e projektit të ndërtimit			
Menaxheri i Projektit		Telefoni:	Emaili:
Arkitekti:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i Ndërtimtarisë		Telefoni:	Emaili:

Inxhinier i Makinerisë		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i Elektroteknikës		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i Hidroteknikës		Telefoni:	Emaili:
Tjerë			

4. Detajet e ndërtimit

Lloji i propozuar i ndërtimit:

Ndërtim i ri Rindërtim Riparim

Kategoria e Ndërtimit:

Kategoria II

Përdorimi i propozuar:

A përfshin projekti ndryshim të destinimit? Po Jo

- Ndërtesa me shumë njësi banimi
- Ndërtesa për banim të përbashkët
- Ndërtesa për shërbime hotelerie dhe gastronomi
- Ndërtesa për shërbime komerciale, administrative dhe publike
- Ndërtesa për tregti me shumicë dhe pakicë
- Ndërtesa industriale dhe depo
- Ndërtesa arsimore dhe ndërtesa për qëllime kërkimore shkencore
- Qendra rekreative-sportive, stadiume dhe salla sportive
- Ndërtesa bujqësore
- Tjetër:

5. Përshkrimi i punëve ndërtimore

a. Ju lutemi përshkruani punët ndërtimore të propozuara:

b. Vlera investive preliminare:	€	c. Sipërfaqja përgjithshme ndërtesës: ⁱⁱ	e	m ²
d. Sipërfaqja neto e hapësirës së re të banimit: ⁱⁱⁱ	m ²	e. Numri i kateve dhe lartësia e ndërtimit:		m

6. Detajet e infrastrukturës

Punët ndërtimore të propozuara a kërkojnë:

a. Ndërtim ose zgjerim të rrugëve publike?

Po

Jo

b. Kyçje në rrugët publike?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Krijimi ose ndryshimi i shtigjeve të reja apo ekzistuese për këmbësorë?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d. Rrugë të reja publike brenda vendndërtimit?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e. Krijim të- rrugëve të reja publike përmes parcelës kadastrale që përfshihet në kërkesë apo parcelave kadastrale fqinje?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f. Ndriçim të rrugëve?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g. Semaforë?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues së ujës-jellësit publik?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të ujërave atmosferik?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të furnizimit me energji elektrik?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të energjisë termike?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues të telekomunikimit?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m. Infrastruktura tjetër? Ju lutemi specifikoni:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nëse përgjigjja në cilëndo nga pyetjet e mësipërme është "Po" do të kontaktoheni për të lidhur një Marrëveshje Zhvillimi për ofrim të infrastrukturës. Marrëveshja e Zhvillimit mund të bëhet kusht i lejes suaj ndërtimore.

7. Kushtet e veçanta	Po	Jo
a. A përfshin propozimi përdorim të magazinimit të çfarëdo materiali të rrezikshëm si: akrilonitril, amoniak, bromin, klor, oksid etileni, cianid hidrogjeni, oksigjen të lëngshëm, naftë të lëngshme, fosgjen, dyoksid të squfurit, miell, ose sheqer të bardhë të rafinuar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b. A është ndërtimi i propozuara në Zonë të Mbrojtur, Zonë të Veçantë, ose Zonë të Veçantë të Mbrojtur?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c. Nëse punët ndërtimore janë rindërtim, a përfshijnë punët ndërtimore ndonjë ndërtesë të listuar si Pasuri e Trashëgimisë Kulturore Kombëtare?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

8. Dokumentet e nevojshme për aplikim për leje ndërtimore	Po	Jo	NA ^v
8.1. Dokumentet e siguruar nga zyra shërbyese "One Stop Shop"^{iv}			
a. Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Pëlqimet për kyçje në shërbimet e infrastrukturës teknike ^{vi}	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Aprovimet sipas kërkesave nga Ligji për Trashëgimi Kulturore për punë ndërtimore brenda perimetrit të trashëgimisë kulturore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d. Pëlqimi për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (nëse kërkohet sipas Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit dhe akteve nënligjore në fuqi)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Pëlqimi për mbrojtje ndaj zjarrit (nëse kërkohet sipas Ligjit në fuqi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8.2. Dokumentet e siguruar nga aplikuesi	Po	Jo	NA
a. Aktin ligjor administrativ që vendos kushtet ndërtimore, nëse kërkohet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Kopjet e licencave të profesionistëve që kanë hartuar projektin. ^{vii}	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Tri (3) kopje fizike dhe një kopje digjitale, të Projektit Kryesor.			

Projektit Kryesor përmban:				
i. Projekti i Arkitekturës së bashku me projektin ideor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Projekti i Strukturës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iii. Projekti i instalimeve makinerike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
iv. Projekti i instalimeve elektrike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
v. Projekti i instalimeve hidroteknike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vi. Elaborati Gjeomekanik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vii. Elaborati i organizimit të vend-ndërtimit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
viii. Elaborati i fizikës ndërtimore (akustika, termika, masat për efikasitet të energjisë)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ix. Elaborati i mbrojtjes nga Zjarri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
x. Tjera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Deklarata e aplikuesit	
Përmes kësaj unë aplikoj për leje ndërtimore sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në planet përcjellëse, skicat dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta dhe punët ndërtimore të propozuara janë në përputhje me kushtet e ndërtimit dhe me Kodin Unik të Ndërtimit ose rregulloret teknike në fuqi të Republikës së Kosovës.	
Nënshkrimi i Aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):
<i>Amra</i>	30.09.2025